

**ZARZĄDZENIE NR 194/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 18 maja 2015 r.

**w sprawie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania
położonego przy ul. Skłodowskiej-Curie 22/1**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz (z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Skłodowskiej-Curie 12-22, w klatce schodowej nr 22, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 23/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 12-22 – udziału wynoszącego 23/1000 części w działce nr 3345/63 k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0.2589 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00035478/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 48 000 zł, z czego 8,8% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu.

6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

7. Opłaty wymienione w ust. 5 opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 480 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny przy ul. Skłodowskiej-Curie 22/1 położony jest na parterze budynku i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 40,85 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 15,52 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 67 700 zł, tj. 1 657,05 zł/m² powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 63 500 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi 4 200 zł, tj. 70,68 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustalono cenę wywoławczą 68 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 63 784 zł,
- wartość składnika gruntu - 4 216 zł.

Zaplanowany na dzień 5 maja 2015 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 48 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 43 776 zł,
- wartość składnika gruntu - 4 224 zł.