

Załącznik do zarządzenia Nr 241/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 12 czerwca 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4240/28 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0174 ha, księga wieczysta nr GL1R/00035617/9.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 7, usytuowany jest na trzecim piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Chopina 4, składa się z dwóch pokoi, trzech przedpokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 47,50 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,91 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 166/1000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 83 248 zł
- składnik gruntowy – 2 752 zł

IV. Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu,
- opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu.

Wymienione opłaty opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

V. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VI. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy usługowej.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 16 czerwca 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.