

**ZARZĄDZENIE NR 1541/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do "gminnego zasobu nieruchomości" prawa użytkowania wieczystego nieruchomości drogowych położonych w Raciborzu przy ulicy Wygonowej i Zakładowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a" oraz art. 7 ust. 1, pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 24 ust.1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz nr V/59/2011 z dnia 30 marca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do "gminnego zasobu nieruchomości" prawa użytkowania wieczystego nieruchomości drogowych położonych w Raciborzu przy ulicy Wygonowej i Zakładowej.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonać nabycia do "gminnego zasobu nieruchomości" prawa użytkowania wieczystego następujących nieruchomości:

- 1) działki oznaczonej ewidencyjnie nr **460/28** km.2 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0617 ha, wchodzącej w zakres pasa drogowego publicznej drogi gminnej ulicy Zakładowej oraz nr **438/39** km.2 obręb Brzezcie o powierzchni 0,1059 ha, wchodzącej w zakres pasa drogowego publicznej drogi gminnej ulicy Wygonowej, zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu KW Nr GL1R/00027926/9 na własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym do dnia 05 grudnia 2089r. Zakładów Elektrochemicznych „EMA-BRZEZIE” Przedsiębiorstwa Państwowego z siedzibą w Raciborzu w upadłości.
- 2) działek oznaczonych ewidencyjnie numerami **443/226** km.2 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0008 ha, **445/226** km.2 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0033 ha, **446/226** km.2 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0012 ha, **447/226** km.2 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0001 ha, **448/226** km.2 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0005 ha, **449/226** km.2 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0003 ha, **450/226** km.2 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0010 ha, **451/226** km.2 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0133 ha, wchodzących w zakres pasa drogowego drogi gminnej ulicy Zakładowej, zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu KW Nr GL1R/00034731/7 na własność Gminy Miasta Racibórz w użytkowaniu wieczystym do dnia 12 września 2099r. Zakładów Elektrochemicznych „EMA-BRZEZIE” Przedsiębiorstwa Państwowego z siedzibą w Raciborzu w upadłości

§ 2. Nabycie prawa do nieruchomości opisanej w §1 do "gminnego zasobu nieruchomości" następuje z przeznaczeniem na cele publiczne - przedmiotowe nieruchomości stanowią fragmenty pasa drogowego publicznej drogi gminnej ulicy Wygonowej oraz drogi gminnej ulicy Zakładowej.

§ 3. 1. Zatwierdzam cenę nabycia działek gruntu szczegółowo opisanych w §1. w wysokości 32 920,00 zł, (to jest 17,50- zł za 1 m²), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 7 571,60 zł wyniesie **40 491,60-** zł (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych, 60/100).

2. Szczegółowe warunki kupna- sprzedaży nieruchomości określone zostaną w protokole w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy kupna - sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana działką gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem 438/39 km.2 obręb Brzezie o powierzchni 0,1059 ha, wchodząca w zakres pasa drogowego publicznej drogi gminnej ulicy Wygonowej, zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Brzezie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005r. (Dz.Urz.Woj.Śl. Nr 128 z 25 października 2005r. Poz. 3176), zlokalizowana jest częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - D3 KDD (91,6%) a w pozostałej części na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalna - D2 KDL (6,5%) oraz na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny D3P (1,9%).

Nieruchomości opisane działkami gruntu oznaczonymi ewidencyjnie numerami 460/28 km.2 obręb Brzezie o powierzchni 0,0617 ha, 443/226 km.2 obręb Brzezie o powierzchni 0,0008 ha, 445/226 km.2 obręb Brzezie o powierzchni 0,0033 ha, 446/226 km.2 obręb Brzezie o powierzchni 0,0012 ha, 447/226 km.2 obręb Brzezie o powierzchni 0,0001 ha, 448/226 km.2 obręb Brzezie o powierzchni 0,0005 ha, 449/226 km.2 obręb Brzezie o powierzchni 0,0003 ha, 450/226 km.2 obręb Brzezie o powierzchni 0,0010 ha, 451/226 km.2 obręb Brzezie o powierzchni 0,0133 ha, wchodzące w zakres pasa drogowego drogi gminnej ulicy Zakładowej, zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Brzezie zatwierdzonego w/w uchwałą Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005r. zlokalizowane są częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej D3 KDD (nr 460/28, 443/226 i część 445/226), a w pozostałej części na terenie przeznaczonym pod tereny dróg wewnętrznych - D12 KDW.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla przedmiotowych nieruchomości zostały określone w tekście powołanego planu miejscowego.

Rada Miasta Racibórz mocą uchwały nr V/59/2011 z dnia 30 marca 2013r.w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do "gminnego zasobu nieruchomości" prawa użytkowania wieczystego nieruchomości drogowych położonych w Raciborzu przy ulicy Wygonowej i Zakładowej wyraziła zgodę na zakup nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia.

Nieruchomości opisane szczegółowo w §1.niniejszego zarządzenia pozostają w użytkowaniu wieczystym Zakładów Elektrochemicznych „EMA-BRZEZIE” Przedsiębiorstwa Państwowego z siedzibą w Raciborzu w upadłości.

Pozyskanie przedmiotowych nieruchomości do „gminnego zasobu nieruchomości” pozwoli na uregulowanie stanu prawnego gminnych dróg ulicy Wygonowej i Zakładowej.

Wśród zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1, pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, znajduje się m.in. zaspokajanie potrzeb zbiorowych wspólnoty z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Wartość rynkowa nieruchomości opisanej szczegółowo w §1 niniejszego zarządzenia została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 50 546,00 zł (to jest 26,89- zł za 1 m²).

Syndyk Masy Upadłości dłużnika - Zakłady Elektrochemiczne „EMA-BRZEZIE” Przedsiębiorstwo Państwowe z siedzibą w Raciborzu w zawartym z Gminą Racibórz porozumieniu z dnia 09 października 2013r. zaproponował cenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w §1.niniejszego zarządzenia w wysokości 32 920,00 zł, (to jest 17,50- zł za 1 m²), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 7 571,60 zł wyniesie **40 491,60- zł.**

Prezydent Miasta Racibórz zatwierdził cenę nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w sentencji zarządzenia zgodnie z wartością zaproponowaną przez Syndyka Masy Upadłości

dłużnika - Zakłady Elektrochemiczne „EMA-BRZEZIE” Przedsiębiorstwo Państwowe z siedzibą w Raciborzu w wysokości **40 491,60-** zł (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych, 60/100).

Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy kupna - sprzedaży

Biorąc powyższe pod uwagę, uznano nabycie nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem do „gminnego zasobu nieruchomości" za uzasadnione.