

**ZARZĄDZENIE NR 87/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 16 lutego 2011 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania
położonego przy ul. Odrzańskiej 1/1**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Odrzańskiej 1-7, w kl. nr 1, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 6/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Odrzańskiej 1-7 – udziału wynoszącego 6/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 4188/72 k.m. 4 obręb Racibórz o pow.0.1199 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 34 574, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

5. Do opłat wymienionych w ust. 4 doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

6. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 45 000 zł (netto) z czego 4% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

7. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 450 zł.

§ 2. Wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Odrzańskiej 1. Składa się z jednego pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki o pow. użytkowej 20,11 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 2,55 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 40 528 zł,

tj. 2 015,31 zł/m² powierzchni użytkowej czyli:

- wartość składnika budowlanego wynosi - 38 731 zł

- wartość składnika gruntu wynosi - 1 797 zł, tj. 249,76 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 45 000 zł, w tym:

wartość składnika budowlanego - 43 200 zł

wartość składnika gruntu - 1 800 zł.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 87/2011 z dnia 16 lutego 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Zalacznik1.doc