

Załącznik do zarządzenia Nr 88/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 4 marca 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. i §2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 528/14 k.m. 6 Racibórz o powierzchni 0.1108 ha, księga wieczysta nr GL1R/00036283/5;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4275/47 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0777 ha, księga wieczysta nr GL1R/00036550/8;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Katowickiej 17, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 52,21 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,50 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 16/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 14 usytuowany na szóstym piętrze budynku przy ul. Katowickiej 17, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 52,21 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,63 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 16/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Wojska Polskiego 6a, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch komórek o powierzchni użytkowej 86,09 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 13,64 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 570/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 98 100 zł
składnik gruntowy	- 1 700 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 96 600 zł
składnik gruntowy	- 1 700 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 148 000 zł
składnik gruntowy	- 4 600 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- ad.§1. - §2. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zieleni urządzonej,
ad.§3. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płaćna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 11 marca 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.