

**ZARZĄDZENIE NR 1249/2013
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

**w sprawie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania
położonego przy placu Bohaterów Westerplatte 13/1**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.); art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielny lokal mieszkalny nr 1, położony przy placu Bohaterów Westerplatte 13, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 1076955/10000000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy placu Bohaterów Westerplatte 13 – udziału wynoszącego 1076955/10000000 części gruntu stanowiącego działki nr 3865/184 i 3866/184 k.m.4 obręb Racibórz o łącznej powierzchni 0.0316 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00025666/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 112 000 zł, z czego 3,1% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

7. Do opłat wymienionych w ust. 5 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1 120 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na parterze budynku położonego przy placu Bohaterów Westerplatte 13. Składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i spiżarni o powierzchni użytkowej 88,32 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Mieszkanie wymaga remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 136 528 zł,

tj. 1 545,83 zł/m² powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 133 369 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi 3 159 zł, tj. 92,83 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustalono cenę wywoławczą (netto) - 140 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 136 500 zł,
- wartość składnika gruntu - 3 500 zł.

Zaplanowany na dzień 21 marca 2013 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 112 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 108 528 zł,
- wartość składnika gruntu - 3 472 zł.