

ZARZĄDZENIE NR 506/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 15 listopada 2011 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę terenu położonego w Raciborzu w rejonie ulicy Rudzkiej
i ulicy Grzonki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt.z 2001r., Dz.U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodnich stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na czas określony** tj. do czasu sprzedaży, nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie **ulicy Rudzkiej i ulicy Grzonki**, stanowiącej działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: **888/883 i 890/884** (k.m.3) obrębu Ostróg o łącznej powierzchni dzierżawnej **36,0765 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej **KW Nr GL1R/00017573/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej w postaci zarybień i odłowów kontrolowanych.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. ust.1 niniejszego zarządzenia równoważny kwocie odpowiadającej wartości **98,31 q żyta**, który przeliczany będzie corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego termin płatności.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz II piętro, obok pok.220 na okres 21 dni, zamieszczenie informacji w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 356/2011 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 26 lipca 2011r. w sprawie oddania w dzierżawę terenu położonego w Raciborzu w rejonie ul.Rudzkiej i ul.Grzonki.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. ust.1 niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 12 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta Racibórz odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości, składającej się z działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie numerami: **888/883** i **890/884** w drodze przetargowej z uwagi na fakt, iż wniosek o dzierżawę przedmiotowego terenu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2011r.. Pierwotnie działka nr 890/884 w części tj. o powierzchni 1,4486 ha sklasyfikowana była zgodnie z operatem ewidencji gruntów jako użytki kopalne (K), co nie było zgodne ze stanem faktycznym gdyż na terenie tym nigdy nie były prowadzone prace eksploatacyjne. Wobec powyższego zlecono wykonanie wykazu zmian gruntowych, a tym samym przywrócono stan poprzedni, który dla tego fragmentu nieruchomości oznaczony był jako RIIIa i RIIIb i obecnie tak też jest sklasyfikowany. Biorąc powyższe pod uwagę traci moc Zarządzenie Nr 356/2011 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 26 lipca 2011r..

Celem dzierżawy jest prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej w postaci zarybień i odłowów kontrolowanych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005r. Nr 85, poz. 2337) przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

- działka nr **888/883** : **K1US** - tereny sportu i rekreacji (97,9% powierzchni), **K4MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **K1RO** - tereny upraw ogrodnich i sadowniczych;
- działka nr **890/884** : **K1US** - tereny sportu i rekreacji (99,3% powierzchni działki), **FZK** - tereny występowania udokumentowanego złoża kopaliny, co stanowi 0,7% powierzchni działki, która to część wyłączona jest z obszaru objętego wskazanym planem, albowiem zachował moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/73/1999 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1999r. i przewiduje strefę ochronną, dla której ustalono zasady eksploatacji złoża kopaliny. Ponadto nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nieużytków o zróżnicowanej konfiguracji, po wyrobiskach złóż żwiru i gliny, którego przeszło 54% powierzchni stanowią wody stojące, które mogą być wykorzystywane jako stawy rybne.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

JP.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 506/2011 z dnia 15 listopada 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rudzkiej i ul. Grzonki

Zalacznik1.doc