

**ZARZĄDZENIE NR 768/2012
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 28 maja 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość
miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j z 2001r. Dz. U. Nr142, poz.1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz.

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **12.06.2012 r . o godz. 10.00.**

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak;

z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wolny lokal użytkowy nr 3 położony jest w budynku przy ul. Rudzkiej 37, który to budynek stanowi socjalną rezerwę mieszkaniową Gminy. W myśl przepisów Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz w/wym. lokal nie jest przeznaczony do sprzedaży. Stosownie do przepisów Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz przedmiotowy lokal podlega oddaniu w najem.

Zasadą wynikającą z przepisów w/cytowanej Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 r. jest oddawanie w najem wolnych lokali użytkowych w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu .

W związku z powyższym postanowiono orzec, jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 768/2012

Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia 28 maja 2012 r.

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1) **ul. Rudzka 37/3** - Lokal znajduje się na parterze. Składa się z dwóch pomieszczeń, korytarza oraz w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 59,16m². Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W lokalu znajduje się ogrzewanie etażowe gazowe. Lokal wymaga remontu i adaptacji przez najemcę na własny koszt, bez zwrotu odszkodowania z tego tytułu w sposób i na zasadach uzgodnionych z wynajmującym. Przewidywany czas na adaptację i remont wynosi dwa miesiące od daty podpisania umowy najmu. W okresie tym najemca ponosi wyłącznie opłaty pobierane przez wynajmującego z tytułu mediów.

Cena wywoławcza 473,28 zł. Wadium 946,56 zł.

Nadmienia się, iż do ceny czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. Poza czynszem najmu, najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z najmem lokalu użytkowego, które mogą być wprowadzone jednostronnie przez wynajmującego. Ponadto informuję, że najemca zobowiązany jest również do płacenia podatku od nieruchomości. W przypadku, gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni ustalonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz, najemca będzie płacił czynsz wg stawek ustalonych w powołanym Zarządzeniu.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk