



## PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

ogłasza

**pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
boks garażowego położonego w Raciborzu przy ul. Drewnianej**

### **1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, ul. Drewniana**

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

działka gruntu zabudowana kompleksem garażowym, oznaczona nr 4193/12 k.m.4 Racibórz o powierzchni 0.0053 ha zapisana w księdze wieczystej numer 34 606 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

### **3. Opis nieruchomości:**

- 3.1. Garaż oznaczony nr 13 o powierzchni 15,70 m<sup>2</sup> jest częścią składową kompleksu trzech boksów garażowych zlokalizowanego przy ul. Drewnianej. Boks murowany z cegły, strop z płyt żelbetowych, dach pokryty papą na lepiku, brama wjazdowa dwuskrzydłowa stalowa, instalacji brak. Garaż wymaga remontu.
- 3.2. Z własnością boks garażowego związany będzie udział wynoszący 336/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży znajdujących się w kompleksie oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 4193/12 k.m.4 Racibórz o powierzchni 0.0053 ha, objętej księgą wieczystą numer 34 606.

### **4. Obciążenia nieruchomości:**

nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy usługowej.

### **6. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**15 000 zł, z czego 16,2% stanowi wartość gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste wraz ze zbywanym garażem.**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054) sprzedaż boks garażowego zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

### **7. Wysokości stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:**

- 7.1. Pierwsza opłata - 25% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu, opłaty roczne - 3% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu.
- 7.2. Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% stosownie do art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ust. 13 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054), opłaty roczne opodatkowane zostaną wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

### **8. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:**

- 8.1. Pierwsza opłata winna być zapłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- 8.2. Opłaty roczne wnoszone będą raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

### **9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2012 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ulicy Stefana Batorego 6.

### **10. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

- 10.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej **tj. 1 500 zł:**
  - na konto bankowe **Nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544 ING Bank Śląski S.A.**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 stycznia 2012 r.**
  - w kasie Urzędu Miasta Racibórz najpóźniej w dniu **5 stycznia 2012 r.**
- 10.2. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone w formie w jakiej zostało wniesione, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

### **11. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 11.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.
- 11.2. W przypadku nabywania przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- 11.3. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub – w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.

- 11.4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość; w przypadku firm - aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego (wydanego w okresie trzech miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości.
- 11.5. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

**12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

- 12.1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
- 12.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.
- 12.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**13. Dodatkowe informacje:**

- 13.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 13.2. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- 13.3. Dla nieruchomości objętej przetargiem nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
- 13.4. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) oraz zasad określonych w zarządzeniu Nr 787/2008 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 15 lipca 2008 r.
- 13.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął 9 listopada 2011 r.
- 13.6. Prezydent Miasta Racibórz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- 13.7. Garaż można oglądać w dniach 14 i 21 grudnia 2011 r. w godz. 14<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej ul. Kolejowa 21, tel. 32 414 96 08.

**Ogłoszenie oraz zasady organizowania przetargów opublikowane zostały również w Internecie na stronie [www.bipraciborz.pl](http://www.bipraciborz.pl).**

**Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu przy ul. Stefana Batorego 6, pok. 217 (II piętro) tel. 32 755 06 70.**