

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
w Katowicach
z siedzibą 40-012 Katowice ul. Dworcowa 3
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:
nieruchomości zabudowanej budynkiem czynnego dworca kolejowego
położonego w Raciborzu przy Placu Dworcowym

sprzedaży podlega prawo użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 4771/105 o pow. 0,2537 ha k.m. 4 obręb 0007 Racibórz wraz z prawem własności budynku i budowli posadowionych na przedmiotowej działce.

Nieruchomość nie posiada certyfikatu energetycznego, co zostanie uwzględnione w akcie notarialnym.

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu.

Wraz z przeniesieniem praw do nieruchomości, nabywca wstąpi w prawa i obowiązki PKP S.A. jako wydierżawiającego, wynikające z zawartych umów dzierżaw na podstawie art. 678 Kodeksu Cywilnego z chwilą sprzedaży.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 2 790 000,00zł netto

Wadium: 279 000,00 zł

Postąpienie: 30 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.07.2013r o godz. 9.00 w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach w przy ul. Dworcowej 3

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto wskazane przez Ogłaszającego w terminie do dnia 23.07.2013r.

Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży.

Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 12 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp-nieruchomosci.pl.

Blizsze informacje udzielane są w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach ul. Dworcowa 3, pokój 249, II piętro, tel. (032) 710-62-28, gdzie można odebrać komplet dokumentacji przetargowej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.