

ZARZĄDZENIE NR 84/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 15 lutego 2011 r.

**w sprawie zbycia terenu przyległego do nieruchomości zabudowanej budynkiem
wielomieszkaniowym Staszica nr 8**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XLIV/696/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie terenu przyległego do nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym przy ul. Staszica nr 8

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste do 99 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Staszica nr 8, do jej majątku własnego, działki gruntu oznaczone nr 4637/158 i nr 4640/158 k.m.4 Racibórz o pow.łącznej 0.0225 ha, zapisane na własność Gminy Racibórz w księdze wieczystej GL1R/00028106/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

2. Zbycia działek, o których mowa w ust. 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania i umożliwienia prawidłowego zarządzania nieruchomością przyległą, stanowiącą działkę nr 3978/158 k.m.4 Racibórz o powierzchni 0.0412 ha, zabudowaną budynkiem wielomieszkaniowym, oznaczonym adresowo ul. Staszica nr 8, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 31 318.

§ 2. 1. Ustalam cenę nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. ust. 1 na kwotę netto 38 416,00 zł.

2. Udzielam 95% bonifikaty od ceny ustalonej w ust. 1.

3. Ustalam pierwszą opłatę z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, według stawki 15% .

4. Ustalam opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, według stawki 1%.

5. Stosownie do art.8 ust.1, w związku z art.41 ust.1 i art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 z późn.zm.), opłaty wskazane w ust.3 i 4 podlegać będą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dacie zapłaty.

§ 3. Termin i forma zapłaty należności zostaną szczegółowo określone w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

§ 4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wykonując postanowienia podjętej 25 sierpnia 2010 r. uchwały Nr XLIV/696/2010 Rady Miasta Racibórz w sprawie wyrażenia zgody na zbycie terenu przyległego do nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym przy ul. Staszica nr 8, niniejszym zarządzeniem ustala się cenę i warunki oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotowy teren nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość a jego zbycie na rzecz wspólnoty mieszkaniowej poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości zabudowanej, tym samym umożliwi racjonalne i prawidłowe zarządzanie budynkiem wielomieszkaniowym, w którym wyodrębniła się wspólnota mieszkaniowa.

Postanowienia niniejszego zarządzenia, stanowiąc będą podstawę do podjęcia przez członków wspólnoty mieszkaniowej ostatecznej uchwały w trybie art. 32a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. z 2000 r. Dz.U. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.), co pozwoli na notarialne uregulowanie stanu prawnego terenu objętego postępowaniem.

Wartość rynkowa zbywanej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 38 416 zł, co daje 170,74 zł/m². Cena nieruchomości ustalona zostaje na poziomie równym wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i po uwzględnieniu bonifikaty, o której mowa w §2 ust.2. stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 84/2011 z dnia 15 lutego 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

Zalacznik1.doc