

Załącznik do zarządzenia Nr 757/2012 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 21 maja 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. i §2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 670/96 k.m. 9 Ostróg o powierzchni 0.0898 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034305/2;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3978/158 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0412 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031318/5;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku przy ul. Książęcej 9-9a, w klatce schodowej nr 9a, składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 56,34 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,58 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 123/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Książęcej 9-9a, w klatce schodowej nr 9a, składa się z czterech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 57,01 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,15 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 122/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Staszica 8, składa się z trzech pokoi, przedpokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 111,76 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 11,39 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 10/100 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 91 758 zł
składnik gruntowy	- 9 235 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 96 856 zł
składnik gruntowy	- 9 160 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 205 045 zł
składnik gruntowy	- 4 334 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- ad.§1. do §2. - tereny usług publicznych,
- ad.§3. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 23 maja 2012 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.