

ZARZĄDZENIE NR 1676/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 12 lipca 2010 r.

**w sprawie drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie boksu garażowego
położonego przy ul. Skłodowskiej-Curie**

Na podstawie: art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.); art.13 ust.1, art.28, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108) oraz realizując Uchwałę Nr XXXIX/727/2001 Rady Miasta Racibórz z dnia 19 grudnia 2001r. w sprawie zasad sprzedaży garaży będących w zasobach komunalnych Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugiego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego garaż oznaczony nr 4, będący częścią składową kompleksu dziesięciu boksów garażowych położonych przy ul. Skłodowskiej-Curie, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 1/10 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży znajdujących się w tym kompleksie.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego, wyodrębnionego w tym kompleksie boksu garażowego - udziału wynoszącego 1/10 części gruntu stanowiącego działkę nr 3204/67 k.m.2 obręb Racibórz o pow.0.0198 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR 30 697, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

5. Do opłat wymienionych w ust.4 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

6. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 11 000 zł (netto) z czego 24% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

7. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 110 zł.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U Z A S A D N I E N I E

Przeznaczony do sprzedaży, wolny boks garażowy oznaczony nr 4, wchodzi w skład kompleksu składającego się z dziesięciu garaży, z których osiem jest już własnością prywatną.

Garaż objęty sprzedażą jest murowany, pokryty papą z lepiku, brama wjazdowa drewniana, dwuskrzydłowa, instalacji brak. Powierzchnia użytkowa - 13,86 m².

Posadzka zawilgocona i miejscami spękana, mury garażu spękane. Silne pionowe pęknięcia lewej ściany.

Dach w stanie złym - przecieka.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi - 12 070 zł, tj. w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi - 9 390 zł

- wartość składnika gruntu wynosi - 2 680 zł, tj. 135,36 zł/m².

Ustalony na dzień 12 maja 2010r. pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowego garażu za cenę wywoławczą 13 000 zł, okazał się nieskuteczny, z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu ustala się cenę wywoławczą (netto) - 11 000 zł

w tym: wartość składnika budowlanego - 8 360 zł

wartość składnika gruntu - 2 640 zł

Mirosław Lenk