

**Załącznik do zarządzenia Nr 1486/2013 Prezydenta Miasta Racibórz**  
**z dnia: 10 września 2013 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Racibórz**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1339/132 k.m. 6 Starawieś o powierzchni 0.0161 ha, księga wieczysta nr GL1R/00023738/6;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3701/31 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0392 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031412/4;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 598/122 k.m. 11 Racibórz o powierzchni 0.0586 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031359/4;
- ad.§4. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3496/180 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0180 ha, księga wieczysta nr GL1R/00025839/8;

**II. Opis nieruchomości:**

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Spółdzielczej 5, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i spiżarni o powierzchni użytkowej 59,06 m<sup>2</sup> oraz dwóch przynależnych piwnic o łącznej powierzchni 7,49 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 175/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze budynku przy ul. Rzeźniczej 2, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 53,38 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,61 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 669/10000 części w nieruchomości wspólnej;

- ad.§3. lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku przy ul. Pracy 15-17, w klatce schodowej nr 15, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i spiżarki o powierzchni użytkowej 71,80 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 9,12 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 10/100 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§4. lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Winnej 4, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i spiżarki o powierzchni użytkowej 79,80 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 28,40 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 188/1000 części w nieruchomości wspólnej;

### **III. Cena nieruchomości (netto):**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| ad.§1. składnik budowlany | - 101 883 zł |
| składnik gruntowy         | - 2 205 zł   |
| ad.§2. składnik budowlany | - 90 547 zł  |
| składnik gruntowy         | - 2 524 zł   |
| ad.§3. składnik budowlany | - 120 957 zł |
| składnik gruntowy         | - 5 286 zł   |
| ad.§4. składnik budowlany | - 137 992 zł |
| składnik gruntowy         | - 2 648 zł   |

### **IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

- ad.§1., §3., §4. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- ad.§2. - tereny zabudowy usługowej;

### **V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:**

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

### **VI. Terminy wnoszenia opłat:**

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

**VII. Zasady aktualizacji opłat:**

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

**VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §4. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

**IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 19 września 2013 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.