

Załącznik do zarządzenia Nr 1324/2013 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 11 czerwca 2013 r..

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 545/117 k.m.4 Racibórz
o powierzchni 0.2982 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033001/4.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 13 usytuowany na piątej kondygnacji (IV-tym piętrze) budynku przy ul. Pracy nr 1-11, w klatce schodowej nr 3, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni łazienki o powierzchni użytkowej 32,65 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,21m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 10/1000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 57 735 zł
składnik gruntowy	- 2 868 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

**IX. Tryb wynikający z w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
został wyczerpany poprzez podanie do publicznej wiadomości w dniu 22 kwietnia 2013r.
wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

ED