

Załącznik do zarządzenia Nr 327/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 11 sierpnia 2015 r.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 3785/187, 3788/177, 3791/186, 3794/186 i 3796/187 k.m. 4 Racibórz o łącznej powierzchni 0.0657 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031942/8;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. garaż oznaczony nr 17, o powierzchni użytkowej 17,00 m², będący częścią składową zespołu dwudziestu ośmiu garaży, położonego przy ul. Stalmacha-Dąbrowskiego; z własnością garażu związany będzie udział wynoszący 1/28 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany - 8 000 zł
 - składnik gruntowy - 2 000 zł

IV. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata - 25% ceny gruntu, powiększona o podatek od towarów i usług;
- opłaty roczne - 3% ceny gruntu, powiększone o podatek od towarów i usług.

Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

V. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne – wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VI. Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

ad.§1. garaż przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisanego w pkt I.

VIII. Informacje o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

ad.§1. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 21 sierpnia 2015 r.

W razie uchybienia ww. terminu, pierwszeństwo wygasa.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.