

ZARZĄDZENIE NR 525/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 27 listopada 2015 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania
położonego przy ul. Skłodowskiej-Curie 12/2**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz (z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielny lokal mieszkalny nr 2, położony przy ul. Skłodowskiej-Curie 12-22, w klatce schodowej nr 12, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 17/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 12-22 – udziału wynoszącego 17/1000 części w działce nr 3345/63 k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0.2589 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00035478/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 47 000 zł, z czego 7,1% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu.

6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

7. Opłaty wymienione w ust. 5 opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 470 zł.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Załącznik do zarządzenia Nr 525/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 27 listopada 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3345/63 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.2589 ha, księga wieczysta nr GL1R/00035478/2.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 2, usytuowany jest na parterze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Skłodowskiej-Curie 12-22, w klatce schodowej 12, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 32,33 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 8,93 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 17/1000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 43 663 zł
- składnik gruntowy – 3 337 zł

IV. Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu,
- opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu.

Wymienione opłaty opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

V. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VI. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 3 grudnia 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny przy ul. Skłodowskiej-Curie 12/2, położony jest na parterze budynku i składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 32,33 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 8,93 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 46 800 zł, tj. 1 446,10 zł/m² powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 43 500 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi 3 300 zł, tj. 75,49 zł/m².

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą 47 000 zł, w tym:

- wartość składnika budowlanego - 43 663 zł,
- wartość składnika gruntu - 3 337 zł.