

Załącznik do zarządzenia Nr 1584/2013 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 26 listopada 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3308/194 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0742 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034209/9;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 545/117 k.m. 11 Racibórz o powierzchni 0.2982 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033001/4;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3715/34 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0171 ha, księga wieczysta nr GL1R/00029430/9;
- ad.§4. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 3421/255, 3423/255, 3426/145 i 3429/148 k.m. 4 Racibórz o łącznej powierzchni 0.1014 ha, księga wieczysta nr GL1R/00024958/1;
- ad.§5. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3214/210 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0564 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031410/0;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku przy ul. Waryńskiego 1a-d, w klatce schodowej nr 1a, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 41,40 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,98 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 19/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 14 usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Pracy 1-11, w klatce schodowej nr 9, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki

o powierzchni użytkowej 31,48 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,30 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 9/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§3. lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Długiej 40, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 45,66 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,56 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7/100 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§4. lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku przy ul. Głowackiego 1-11, w klatce schodowej nr 7, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 33,62 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,23 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 9/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§5. lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Opawskiej 82-82a, w klatce schodowej nr 82, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 64,61 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,16 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 44/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 62 399 zł
składnik gruntowy	- 1 273 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 53 004 zł
składnik gruntowy	- 2 744 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 86 229 zł
składnik gruntowy	- 1 199 zł
ad.§4. składnik budowlany	- 53 077 zł
składnik gruntowy	- 933 zł
ad.§5. składnik budowlany	- 112 178 zł
składnik gruntowy	- 2 240 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1., §2., §4., §5.- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

ad.§3. - tereny zabudowy usługowej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §5. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 5 grudnia 2013 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.