

ZARZĄDZENIE NR 282/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 8 lipca 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie I-publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Podmiejskiej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2013r. poz. 594 z późn.zm.), art.25 ust.1 i 2, art.27, art.28, art.35 ust.1 i ust.2, art.38, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015r. poz.782) i rozdziału 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014r., poz.1490) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz Nr V/45/2015 z dnia 25 marca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Podmiejskiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Raciborzu przy **ulicy Podmiejskiej**, którą stanowi niezabudowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem **443/7** k.m.4 obręb Miedonia o powierzchni **0,0172 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **Kw Nr GL1R/00037475/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. w wysokości **10 000,00 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie 2 300,00 zł wyniesie 12 300,00 zł.

2. Ustalam wadium w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

3. Proponuje się kwotę postąpienia w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100).

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat raciborski, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem położona jest w Raciborzu przy ulicy Podmiejskiej i opisana jest działką nr 443/7 k.m.4 obręb Miedonia o pow. 0,0172 ha, powstałą w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 443/5 k.m.4 obręb Miedonia, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn.GN.6831.63.2013 z dnia 15 grudnia 2014r. Zapisana jest w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00037475/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

Rada Miasta Racibórz mocą uchwały nr V/45/2015 z dnia 25 marca 2015r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem.

Nieruchomość położona w obrębie Miedonia skomunikowana jest bezpośrednio z drogą publiczną ulicą Podmiejską. Aktualnie nieruchomość pozostaje w ogrodzeniu i zagospodarowaniu właściciela nieruchomości przyległej opisanej działkami nr nr 475/4, 444/1 i 443/2, którą użytkuje na mocy zawartej na czas nieokreślony umowy dzierżawy nr 10/2000 z dnia 13 listopada 2000r. z późn.zm.. Obowiązująca umowa nie stanowi przeszkody do jej sprzedaży, albowiem zgodnie z art.678 §1. w związku z art. 694 k.c. z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy i tym samym nabywa prawo własności z istniejącym obciążeniem. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce w strukturalnej Miedonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/583/2006 z dnia 25 stycznia 2006r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem C1U - tereny zabudowy usługowej, w zakresie którego mieszczą się usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz usługi handlu detalicznego, z uzupełniającym przeznaczeniem realizacji funkcji mieszkaniowej w ramach obsługi działalności podstawowej, terenów zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, usług publicznych. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Wartość rynkowa nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 9 426,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 00/100), co daje 55,-zł/m².

Bazując na określonej wartości rynkowej nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. zarządzenia, do pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego Prezydent Miasta Racibórz ustalił cenę wywoławczą w wysokości **10 000,00 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) co daje 58,-zł/m², która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie 2 300,00 zł wyniesie 12 300,00 zł.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2015r. poz.782)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00037475/5**
- 2) nieruchomość gruntowa, którą stanowi niezabudowana działka oznaczona ewidencyjnie numerem 443/7 k.m.4 obręb Miedonia.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0172 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie Miedonia skomunikowana jest bezpośrednio z drogą publiczną ulicą Podmiejską. Aktualnie nieruchomość pozostaje w ogrodzeniu i zagospodarowaniu właściciela nieruchomości przyległej opisanej działkami nr nr 475/4, 444/1 i 443/2, którą użytkuje na mocy zawartej na czas nieokreślony umowy dzierżawy nr 10/2000 z dnia 13 listopada 2000r. z późn.zm.. Obowiązująca umowa nie stanowi przeszkody do jej sprzedaży, albowiem zgodnie z art.678 §1. w związku z art. 694 k.c. z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy i tym samym nabywa prawo własności z istniejącym obciążeniem. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce w strukturalnej Miedonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/583/2006 z dnia 25 stycznia 2006r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem C1U - tereny zabudowy usługowej, w zakresie którego mieszczą się usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz usługi handlu detalicznego, z uzupełniającym przeznaczeniem realizacji funkcji mieszkaniowej w ramach obsługi działalności podstawowej, terenów zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, usług publicznych. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

10 000,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) co daje 58,-zł/m², która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie 2 300,00 zł wyniesie 12 300,00 zł.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 08 lipca 2015r.,
- 2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art.67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica St.Batorego 6, II-gie piętro, pok.220, tel.32 755-07-41.

Prezydent Miasta
Mirosław Lenk