

**ZARZĄDZENIE NR 290/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 10 lipca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nieoznaczony przez Gimnazjum nr 2 w Raciborzu części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Elżbiety 14

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 782) oraz realizując wniosek Dyrektora Gimnazjum nr 2 w Raciborzu z dnia 25 maja 2015r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę Gimnazjum nr 2 w Raciborzu jako trwałemu współzarządcy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Elżbiety 14**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **622/2, 623/2 i 625/142 (k.m.9)** obręb Ostróg o łącznej powierzchni **2,1549 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr GL1R/00005969/2** na własność Gminy Miasta Racibórz, zabudowanej budynkiem szkolnym, na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części w/w budynku, obejmującej:

- pomieszczenie biurowe o powierzchni 18 m², zlokalizowane na II piętrze, segment 1.5.1,
- sale lekcyjne, zlokalizowane na parterze i II piętrze, segment 1.5.1,
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18 m², zlokalizowane na parterze, segment 1.5.1,
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6 m².

§ 2. Zgody, o której mowa w § 1. udzielam na czas nieoznaczony.

§ 3. Wybór podmiotu i określenie zasad najmu, dzierżawy lub użyczenia wskazanych w § 1. pomieszczeń oraz wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Gimnazjum nr 2 w Raciborzu, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Elżbiety 14, którą stanowią działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerem 622/2, 623/2 i 625/142 (k.m.9) obręb Ostróg o łącznej powierzchni 2,1549 ha, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Kw nr GL1R/00005969/2 na własność Gminy Miasta Racibórz, zabudowana budynkiem szkolnym, została oddana nieodpłatnie w trwały współzarząd na czas nieokreślony na rzecz Szkoły Podstawowej nr 1 i Gimnazjum nr 2 w Raciborzu decyzją nr 11/2000 Zarządu Miasta Raciborza z dnia 3 kwietnia 2000r. z przeznaczeniem na cele statutowe- prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 782), bez zgody właściwego organu Gminy, trwały zarządca nie ma prawa przekazać całej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na okres powyżej trzech lat lub czas nieoznaczony. Powyższa zgoda jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Gimnazjum nr 2 w Raciborzu wnioskiem z dnia 25 maja 2015r. wystąpił do Prezydenta Miasta Racibórz o wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu pomieszczeń wskazanych w § 1. niniejszego zarządzenia następującym podmiotom:

- Usługom Edukacyjnym S.C. z siedzibą w Grodkowie przy ul. Krakowskiej 31k. z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dla słuchaczy Prywatnej Szkoły Policealnej dla Dorosłych w Raciborzu i Prywatnego Liceum Ogólnokształcącego „Edukacja” w Raciborzu,
- Panu Sławomirowi Piaseckiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Firma Usługowo-Handlowa z siedzibą w Raciborzu przy ul. Waryńskiego 20c/4, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu szkolnego,
- Panu Andrzejowi Kowalskiemu zamieszkałemu w Raciborzu przy ul. Książęcej 2/2, z przeznaczeniem na garaż.

Biorąc pod uwagę fakt, iż działalności prowadzone w obiekcie przy ul. Elżbiety 14 nie mogą kolidować z wykonywaniem zadań statutowych przez Gimnazjum nr 2 w Raciborzu, zgoda, na czas nieoznaczony, na oddanie części przedmiotowego budynku w najem, dzierżawę lub użyczenie na warunkach ustalonych przez Dyrektora Gimnazjum nr 2 jest uzasadniona.

Otrzymują:

1. Dyrektor Gimnazjum nr 2 w Raciborzu, 47-400 Racibórz, ul. Elżbiety 14.
2. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Raciborzu, 47-400 Racibórz, ul. Cecylii 30.
3. Wydział Organizacyjny - w/m.
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w/m (x2).