

Załącznik do zarządzenia Nr 1695/2014 Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia: 4 lutego 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3214/210 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0564 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031410/0;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2949/210 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0181 ha, księga wieczysta nr GL1R/00023733/1;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3887/32 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0185 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030525/2;
- ad.§4. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2941/194 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0163 ha, księga wieczysta nr GL1R/00023500/9;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Opawskiej 82-82a, w klatce schodowej nr 82a, składa się z jednego pokoju, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 20,63 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,95 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 15/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku przy ul. Łąkowej 4, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 38,00 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,56 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 56/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§3. lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Długiej 23, składa się z jednego pokoju, korytarza, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 37,03 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 10,75 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 93/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§4. lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku przy ul. Opawskiej 56, składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 41,25 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,48 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 69/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 35 780 zł
składnik gruntowy	- 763 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 63 462 zł
składnik gruntowy	- 793 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 69 197 zł
składnik gruntowy	- 1 656 zł
ad.§4. składnik budowlany	- 68 870 zł
składnik gruntowy	- 880 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1., §2., §4. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

ad.§3. - tereny zabudowy usługowej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;

- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §4. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 11 lutego 2014 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.