

**ZARZĄDZENIE NR 465/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 21 października 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony przez Gimnazjum nr 5 w Raciborzu części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 81

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz nr X/140/2011 z dnia 28 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony przez Gimnazjum nr 5 w Raciborzu części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 81 i wniosek Dyrektora Gimnazjum nr 5 w Raciborzu

zarządzam, co następuje :

§ 1. Wyrażam zgodę Gimnazjum nr 5 w Raciborzu jako trwałemu zarządcy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Opawskiej 81**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **148 (k.m.10)** obręb Racibórz o pow. **0,8339 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr 33283** na własność Gminy Miasta Racibórz, zabudowanej budynkiem szkoły o powierzchni 6032 m², na oddanie na czas nieokreślony w formie użyczenia część pomieszczeń w/w budynku, na rzecz:

- 1) **Związku Nauczycielstwa Polskiego w Raciborzu** - pomieszczenia znajdujące się na pierwszym piętrze budynku "B" o łącznej powierzchni 49,70 m² (w tym: pomieszczenie gospodarcze - kuchnia, sala konferencyjna, toaleta, gabinet, korytarz) z przeznaczeniem na działalność związkową;
- 2) **NSZZ "Solidarność Pracowników Oświaty" w Raciborzu** - dwa pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku "B" o łącznej powierzchni 35,10 m² z przeznaczeniem na działalność związkową;
- 3) **Raciborskiego Towarzystwa Oświatowego "Szkoła" w Raciborzu** - pomieszczenia obejmujące 8 sal dydaktycznych (oznaczonych numerami: 201, 202, 203, 301, 302, 303, 304, 306), mieszczących się na pierwszym i drugim piętrze budynku "B", pokój nauczycielski, korytarze oraz teren w najbliższym otoczeniu przedmiotowych pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność edukacyjną.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Gimnazjum nr 5 w Raciborzu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Opawskiej 81, którą stanowi działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 148 (k.m.10) obręb Racibórz o powierzchni 0,8339 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 33283 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, zabudowana budynkami szkolnymi o łącznej powierzchni użytkowej 6032 m², została oddana nieodpłatnie w trwały zarząd na czas nieokreślony na rzecz Gimnazjum nr 5 w Raciborzu decyzją nr GN.III.72244-7/06 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 29 września 2006r., z przeznaczeniem na cele statutowe – wykonywanie zadań własnych gminy z zakresu działalności oświatowo-wychowawczej.

W punkcie 5 lit. c) wyżej wymienionej decyzji znalazł się zapis zgodny z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mówiący, iż bez zgody właściwego organu Gminy, trwały zarządca nie ma prawa przekazać całej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na okres powyżej trzech lat lub czas nieoznaczony. Powyższa zgoda jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Gimnazjum nr 5 w Raciborzu wnioskiem z dnia 16 czerwca 2011r. wystąpił do Prezydenta Miasta Racibórz oraz wnioskiem z dnia 17 sierpnia 2011r. do Rady Miasta Racibórz o wyrażenie zgody na zawarcie na czas nieokreślony umów użyczenia z podmiotami wskazanymi w §1. niniejszego zarządzenia.

Rada Miasta Racibórz mocą uchwały Nr X/140/2011 z dnia 28 września 2011r. wyraziła zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony przez Gimnazjum nr 5 w Raciborzu części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 81.

Biorąc pod uwagę fakt, iż działalność prowadzona w obiekcie przy ul. Opawskiej 81 przez Związek Nauczycielstwa Polskiego w Raciborzu, NSZZ "Solidarność Pracowników Oświaty" w Raciborzu i Raciborskie Towarzystwo Oświatowe "Szkoła" w Raciborzu nie będzie kolidować z wykonywaniem zadań statutowych przez Gimnazjum nr 5 w Raciborzu, zgoda na oddanie części przedmiotowego budynku w użyczenie jest uzasadniona.

SG