

**ZARZĄDZENIE NR 658/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 13 marca 2012 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania  
położonego przy ul. Mariańskiej 3/3**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Mariańskiej 3, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 126/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 126/1000 części działki nr 693/133 k.m. 6 Starawieś o powierzchni 0,0794 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00051106/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 151 000 zł, z czego 8,1% stanowi wartość ułamkowej części gruntu.

5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

6. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

7. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1 510 zł.

§ 2. Wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

## Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Mariańskiej 3. Składa się z czterech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni, łazienki i spiżarki o powierzchni użytkowej 132,95 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 7,27 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 150 741 zł,

tj. 1 133,82 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:

- wartość składnika budowlanego wynosi 138 578 zł
- wartość składnika gruntu wynosi 12 163 zł, tj. 121,58 zł/m<sup>2</sup>.

Do pierwszego przetargu ustala się cenę wywoławczą 151 000 zł, w tym:

wartość składnika budowlanego 138 769 zł

wartość składnika gruntu 12 231 zł.

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 658/2012 z dnia 13 marca 2012 r.

*Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu*

Zalacznik1.odt