

Załącznik do zarządzenia Nr 1558/2013 Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia: 14 listopada 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 2266/180 i 2267/180 k.m. 4 Racibórz o łącznej powierzchni 0.0499 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030038/1;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 500/65 k.m. 9 Ostróg o powierzchni 0.0390 ha, księga wieczysta nr GL1R/00005626/6;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2275/180 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0364 ha, księga wieczysta nr GL1R/00029037/4;
- ad.§4. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3655/61 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0902 ha, księga wieczysta nr GL1R/00023840/4;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Ogrodowej 37, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, spiżarni i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 74,62 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 15,33 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 187/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku przy ul. Królewskiej 4, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 60,01 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 21,27 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 175/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§3. lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Stalmacha 14, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i spiżarni o powierzchni użytkowej 76,24 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 184/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§4. lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Mickiewicza 9-13, w klatce schodowej nr 11, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 46,32 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,55 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 28/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 124 845 zł
składnik gruntowy	- 7 300 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 95 232 zł
składnik gruntowy	- 5 334 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 129 386 zł
składnik gruntowy	- 5 242 zł
ad.§4. składnik budowlany	- 92 048 zł
składnik gruntowy	- 2 733 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- ad.§1., §2., §3. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
ad.§4. - tereny zabudowy usługowej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płaćna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §4. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 listopada 2013 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.