

Załącznik do zarządzenia Nr 1241/2013 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 17 kwietnia 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 3421/255, 3423/255, 3426/145 i 3429/148 k.m. 4 Racibórz o łącznej powierzchni 0.1014 ha, księga wieczysta nr GL1R/00024958/1;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3935/36 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0232 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031031/9;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4185/38 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0521 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034465/1;
- ad.§4. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 545/117 k.m. 11 Racibórz o powierzchni 0.2982 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033001/4;
- ad.§5. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2995/210 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0486 ha, księga wieczysta nr GL1R/00024899/9;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 13 usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Głowackiego 1-11, w klatce schodowej nr 9, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 44,11 m² oraz dwóch przynależnych piwnic o łącznej powierzchni 4,96 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 13/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na trzecim piętrze (poddasze) budynku przy ul. Długiej 22, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni

użytkowej 46,53 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 11,66 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 917/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§3. lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Browarnej 8-10, w klatce schodowej nr 10, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 45,14 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,70 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 466/10000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§4. lokal mieszkalny nr 13 usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Pracy 1-11, w klatce schodowej nr 3, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 32,65 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,21 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 10/1000 części w nieruchomości wspólnej;

ad.§5. lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Waryńskiego 16-18, w klatce schodowej nr 16, składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 110,77 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 29,48 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 111/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 80 369 zł
składnik gruntowy	- 1 347 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 87 867 zł
składnik gruntowy	- 1 917 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 80 821 zł
składnik gruntowy	- 2 479 zł
ad.§4. składnik budowlany	- 57 728 zł
składnik gruntowy	- 2 875 zł
ad.§5. składnik budowlany	- 201 388 zł
składnik gruntowy	- 4 216 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- ad.§1., §4., §5. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
ad.§2., §3. - tereny zabudowy usługowej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §5. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 22 kwietnia 2013 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.