

Załącznik do zarządzenia Nr 1252/2013 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 17 kwietnia 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3899/34 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.1295 ha, księga wieczysta nr GL1R/00025838/1.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 11 usytuowany jest na czwartym piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Długiej 44-54, w klatce schodowej nr 46, składa się z jednego pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki o powierzchni użytkowej 20,15 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 1,82 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 56/10000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 35 100 zł
- składnik gruntowy – 900 zł

IV. Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty,
- opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

V. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VI. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy usługowej.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 22 kwietnia 2013 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.