

**ZARZĄDZENIE NR 874/2012
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 3 sierpnia 2012 r.

**w sprawie oddania w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na
wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j z 2001r. Dz. U. Nr142, poz.1591 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddaję w najem, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolny lokal użytkowy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości przez okres 2 tygodni na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Racibórz, w widocznym miejscu w lokalu, który ma być przedmiotem przetargu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta

Wojciech Krzyżek

Uzasadnienie

Wolny lokal użytkowy nr 1A położony jest w budynku przy ul. Rudzkiej 33, który to budynek stanowi socjalną rezerwę mieszkaniową Gminy. W myśl przepisów Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz w/wym. lokal nie jest przeznaczony do sprzedaży. Stosownie do przepisów Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz przedmiotowy lokal podlega oddaniu w najem.

Zasadą wynikającą z przepisów w/cytowanej Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 r. jest oddawanie w najem wolnych lokali użytkowych w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu .

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1. **ul. Rudzka 33/1A** – lokal znajduje się na parterze i składa się z 3 pomieszczeń, korytarza oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 45,07 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną oraz gazową. W lokalu znajduje się ogrzewanie indywidualne etażowe – gazowe. Lokal wymaga remontu zgodnie z niżej podanymi warunkami.

I. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót przewidzianych do wykonania w lokalu obejmuje:

1. Zakup i montaż kotła gazowego do ogrzewania etażowego szt.1
2. Remont instalacji elektrycznej polegający na: wymianie gniazdek elektrycznych bez uziemienia na gniazda z uziemieniem. Umocowanie luźnego osprzętu gniazd i wyłączników, wymianę zdewastowanej skrzynki licznikowej 3-fazowej wraz z wymianą bezpieczników automatycznych szt.6. Uporządkowanie instalacji oświetleniowej w korytarzu przy wejściu do lokalu.
3. Wymianę wkładu hermetycznego w oknie w pom.III-szt.1 oraz konserwację okien. Wykonanie obróbek przy witrynie wystawowej od strony ulicy i montaż parapetu. Wymianę drzwi wejściowych stalowych do lokalu na drzwi aluminiowe lub PCV-szt.1.
4. Zerwanie uszkodzonego sufitu podwieszanego wraz z wykonaniem nowego w korytarzu. Zerwanie tapet, przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności. Malowanie ścian i sufitów w całym lokalu w kolorze jasnym. Naprawę stopni schodowych przed wejściem do lokalu. Demontaż uszkodzonego zadaszenia nad wejściem.

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres 1 miesiąca.

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik wykona remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Uczestnik, z którym zostanie zawarta umowa ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.

3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo-budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominarskim.

wz. Prezydenta Miasta
Wojciech Krzyżek
Zastępca Prezydenta