

Załącznik do zarządzenia Nr 928/2012 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 20 września 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. i §2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1411/132 k.m. 6 Starawieś o powierzchni 0.0195 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034515/7;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku przy ul. Spółdzielczej 9, składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i komórki (schowek) o powierzchni użytkowej 53,57 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 18,29 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 171/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Spółdzielczej 9, składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i komórki (schowek) o powierzchni użytkowej 59,34 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 11,81 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 170/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 89 764 zł
składnik gruntowy	- 3 400 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 114 557 zł
składnik gruntowy	- 3 380 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. i §2. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płaćna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. i §2. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 24 września 2012 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.