

**ZARZĄDZENIE NR 462/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę terenu położonego w Raciborzu przy ulicy Leśmiana**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1515), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.782 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 1643/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodniczych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Raciborzu przy ulicy Leśmiana, obejmującą część działki nr **1119/64** (k.m.7) obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **0,0308 ha** (ogródek działkowy nr 29), zapisaną w księdze wieczystej KW Nr GL1R/00013669/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 1,7704 ha.

2. Celem dzierżawy jest ogrodnicze użytkowanie nieruchomości.

§ 2. Ustalam czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia w wysokości **46,20 zł**.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej jak również poprzez zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Mirosław Lenk**

## **Uzasadnienie**

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości następuje w związku ze złożonym wnioskiem osoby fizycznej o dzierżawę części nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia. Wnioskowany do dzierżawy fragment nieruchomości o powierzchni 308m<sup>2</sup> (ogródek działkowy nr 29) zlokalizowany jest na terenie ogrodów działkowych położonych w Raciborzy przy ul. Leśmiana. Teren wydzierżawia się na okres 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.782 z późn.zm.) przy dzierżawach terminowych do 3 lat nie ma obowiązku stosowania trybu przetargowego. Jednakże w przypadku gdy o przedmiotowy teren ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość, na której usytuowany jest ww. ogródek działkowy objęta już była umową dzierżawy, wobec której dotychczasowy dzierżawca złożył wypowiedzenie (babcia wnioskodawcy) i wskazał we wniosku swego następcę (wnuka). Celem dzierżawy jest ogrodnicze użytkowanie nieruchomości (ogródek warzywno-kwiatowy).

Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu przy ulicy Leśmiana, w jednostce strukturalnej Ocice, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005r. Nr 136, poz.3433) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: G1ZD - tereny ogrodów działkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji.

Szczegółowe warunki dzierżawy określą stosowne umowy.

**W Y K A Z   N I E R U C H O M O Ś C I**  
**PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE OGRODNICZE**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr z 2015r. poz.782 z późn.zm.)

**P r e z y d e n t   M i a s t a**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00013669/8;**
- 2) nieruchomość gruntowa, obejmująca działkę nr **1119/64** (k.m.7) obręb **Racibórz,**
- 3) klaso-użytki: **RII;**

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

- 1) Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: **0,0308 ha**
- 2) Powierzchnia całkowita: 1,7704 ha;

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu przy ulicy Leśmiana, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu przy ulicy Leśmiana, w jednostce strukturalnej Ocice, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005r. Nr 136, poz.3433) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: G1ZD - tereny ogrodów działkowych.

Zagospodarowanie terenu w formie ogródka działkowego.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** 46,20 zł. rocznie.

**9. Terminy wnoszenia opłat:** do 31 sierpnia kr.,

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** określone w umowie dzierżawy.

**11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Teren zostanie wydzierżawiony na okres 3 lat, celem ogrodniczego użytkowania terenu.

**12. Pierwszeństwo nabycia:** nie dotyczy

**13. Tryb:** bezprzetargowy

**Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.**

