

ZARZĄDZENIE NR 1838/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 8 maja 2014 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr 1449, położonej w Raciborzu przy ul. Topolowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art.13 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518), art. 305¹ i 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 121) oraz wykonując §7 Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 oraz jej następców prawnych, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Topolowej**, oznaczonej ewidencyjnie nr **1449 (k.m.4)** obręb Studzienna o powierzchni **0,0380 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00055227/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, biegnącej pasem szerokości 2,8 m i długości 1,0 m (pow. 2,8 m²), szlakiem wytyczonym kolorem czerwonym na wyrysie mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na umieszczeniu na gruncie napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, a następnie na możliwości korzystania z niej zgodnie z przeznaczeniem, a także wykonywania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą, z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywracaniu terenu po zakończeniu inwestycji do stanu poprzedniego.

3. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na kwotę **36,06,-zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć i 06/100), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23% w wysokości **8,29,-zł.** wyniesie **44,35,-zł. (słownie złotych: czterdzieści cztery i 35 /100).**

§ 2. Wynagrodzenie wynikające z §1. ust. 3 winno być uznane na rachunku bankowym Urzędu Miasta Racibórz (**nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692 ING Bank Śląski S.A.**), najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień ustalony jako termin notarialnego ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3. Koszty postępowania obejmujące wycenę nieruchomości oraz koszty sądowe i notarialne związane z ustanowieniem służebności przesyłu obciążają wnioskodawcę.

§ 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie wnioskiem złożonym w dniu 02 września 2013r., zwróciła się o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej, w zakresie szczegółowo opisanym w §1. niniejszego zarządzenia.

W dniu 03 sierpnia 2008r. weszła w życie ustawa z dnia 30 maja 2008r. o zmianie ustawy - Kodeks Cywilny oraz innych niektórych ustaw (Dz. U. z 2008r., Nr 116, poz. 731 z późn.zm.), która uregulowała status urządzeń przesyłowych (służących do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych urządzeń) oraz wprowadziła do polskiego prawa cywilnego służebność przesyłu jako rodzaj służebności gruntowej. Zgodnie z przepisami art. 305¹ powołanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, służebność ta polega na możliwości obciążenia na rzecz przedsiębiorcy nieruchomości, na której zamierza on wybudować lub na której znajdują się urządzenia przesyłowe stanowiące jego własność w celu zapewnienia możliwości korzystania z przedmiotowych urządzeń, zgodnie z ich przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest poza granicami obowiązujących planów miejscowych, postanowiono o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz wnioskodawcy.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie w formie odpłatnej, albowiem obciążenie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 1449 (k.m.4) obręb Studzienna, spowoduje zmniejszenie jej wartości, co czyni zadość postanowieniom zawartym w §7 Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego określenie wartości służebności przesyłu na działce nr 1449, z uwagi na brak planu miejscowego dla wskazanego terenu, parametry działki, sposób jej użytkowania, jak i powierzchnię przyjętą do obciążenia służebnością wynoszącą 2,8 m², jest nieuzasadnione. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu byłaby w tym przypadku wielokrotnie niższa, niż koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

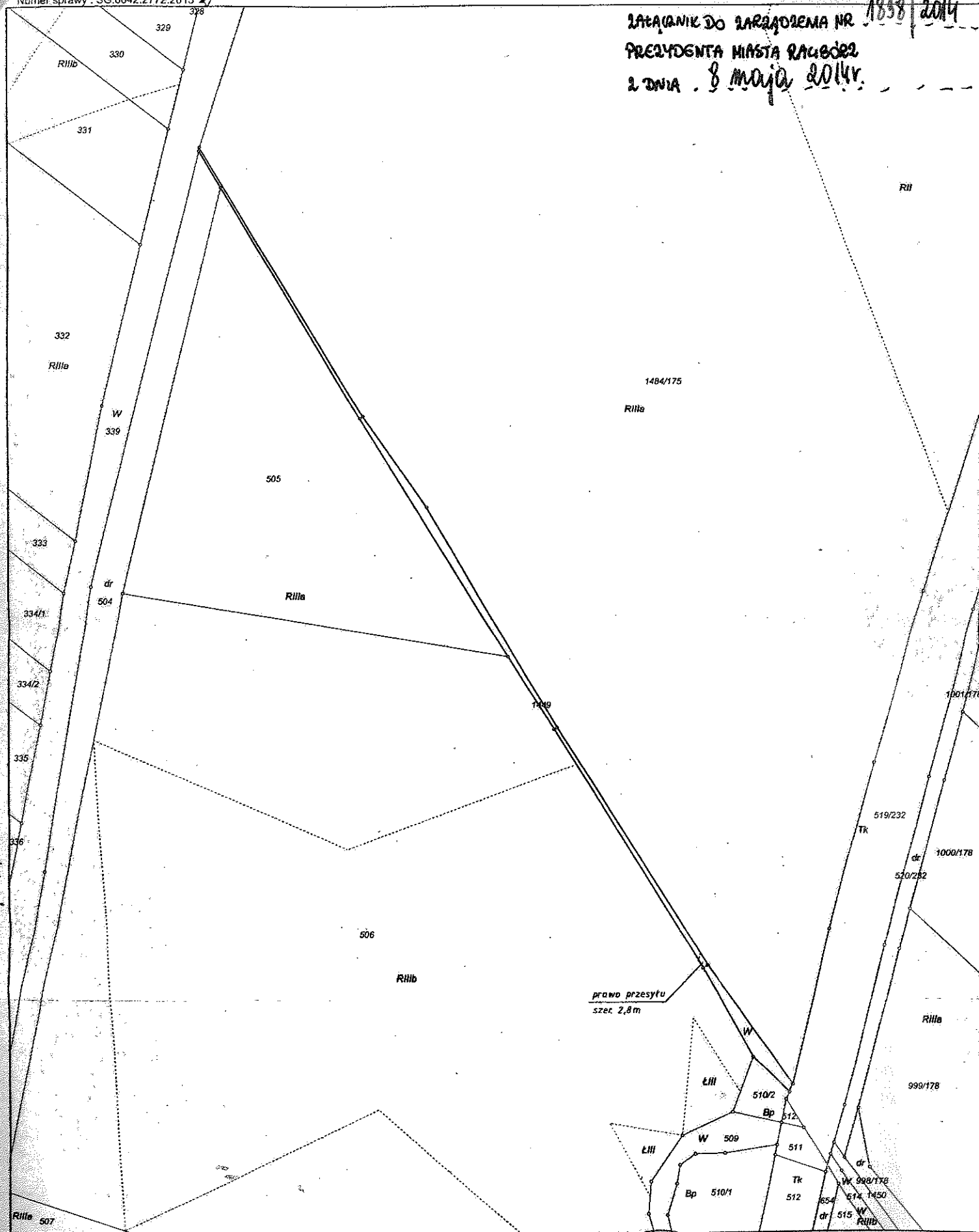
Mając powyższe na względzie strony zgodnie ustaliły, że dla określenia wartości służebności przesyłu na przedmiotowej działce, przyjęta zostanie wartość wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego za zajęcie przez napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia 15kV jednego m² nieruchomości sąsiedniej, położonej w Raciborzu przy ul. Topolowej, oznaczonej nr 506 (k.m.3) obręb Sudół, która wynosi 12,88 zł./ m². Działka nr 506 również zlokalizowana jest poza granicami obowiązujących planów miejscowych.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na ww. działce służebności przesyłu ustalona została na kwotę 36,06,-zł. (słownie złotych: trzydzieści sześć i 06/100), która zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.), po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 8,29,-zł. wynosi 44,35,-zł. (słownie złotych: czterdzieści cztery i 35/100).

Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

Numer sprawy : SG.6642.2772.2013

ZATACANIK DO ZARZĄDZENIA NR 1838/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ
z dnia 8 maja 2014r.



Nie podlega opłacie skarbowej
Nie wszystkie dane ewidencyjne wykazane na niniejszej mapie
nie podlegają zmianom doktrynowym określone w przepisach
ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1635)

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania
wpisu w księdze wieczystej

2013-07-09

REFERENT

(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe, przycisk)
Barbara Dyrzka



Z UP. SKAŁYSTY
Piotr Blachet
GEODETA POWIATOWY

Prawo przesyłu przez działkę ewidencyjną numer 1449, pasem szerokości 2,8 m i długości 1,0 m (pow. zajęcia 2,8 m²), biegnącym linią prostą, rozpoczynającym swój bieg od granicy z działką ewidencyjną numer 506, w odległości osi pasa od granicy z działką ewidencyjną numer 510/92 wynoszącej około 30 m, a kończącym swój bieg na granicy z działką ewidencyjną numer 1484/175, w odległości osi pasa od granicy z działką ewidencyjną numer 519/232 wynoszącej około 45 m.