

ZARZĄDZENIE NR 1856/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 6 grudnia 2010 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt.z 2001r., Dz.U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1643/2006 z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodniczych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na **czas nieokreślony**, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Raciborzu, stanowiących działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: **318/43, 320/43, 323/43, 340/43 i 353/43** (k.m.5) obrębu **Studzienna** o łącznej powierzchni **2,2726 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej **KW Nr 23882** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest rolnicze użytkowanie nieruchomości.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia równoważny kwocie odpowiadającej wartości **7,67 q żyta**, który przeliczany będzie corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego termin płatności.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. W przypadku gdy o nieruchomość opisaną szczegółowo w §1. ust.1 ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 3) powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej z uwagi na rolnicze zagospodarowanie nieruchomości. W przypadku gdy o nieruchomość ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

Przedmiotowe działki, oznaczona ewidencyjnie numerami: **318/43, 320/43, 323/43, 340/43** oraz **353/43** znajdują się poza zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia z dnia 6 grudnia 2010 r.
wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Zalacznik1.doc