

**ZARZĄDZENIE NR 2075/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 9 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony przez Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Batorego 8

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz nr XLIII/624/2014 z dnia 24 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony przez Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Batorego 8

zarządzam, co następuje :

§ 1. Wyrażam zgodę na oddanie w najem na czas nieokreślony na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pn. „ROCKWORLD” z siedzibą w Kietrzu, części nieruchomości obejmującej lokal użytkowy nr 3, położonej w Raciborzu przy **ul. Batorego 8**, zabudowanej budynkiem użytkowym mieszczącym siedzibę Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, położonym na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem **4330/93 (k.m.4)** obręb Racibórz o pow. **0,0525 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr GL1R/00037428/1** na własność Gminy Miasta Racibórz, pozostającej w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Batorego 8, którą stanowi działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 4330/93 (k.m.4) obręb Racibórz o powierzchni 0,0525 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GL1R/00037428/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, zabudowana budynkiem użytkowym mieszczącym siedzibą Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, została oddana mu w trwały zarząd na czas nieokreślony decyzją nr 93/303/86 Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Raciborzu z dnia 03 listopada 1986r., z przeznaczeniem na cele statutowe.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) bez zgody właściwego organu Gminy, trwały zarządca nie ma prawa przekazać całej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na okres powyżej trzech lat lub czas nieoznaczony. Powyższa zgoda jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu wnioskiem z dnia 29 sierpnia 2014r., wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu z podmiotem wskazanym w §1. niniejszej uchwały.

Rada Miasta Racibórz mocą uchwały Nr XLIII/624/2014 z dnia 24 września 2014r. wyraziła zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony przez Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Batorego 8.

Biorąc pod uwagę fakt, iż prowadzona przez osobę fizyczną na nieruchomości przy ul. Batorego 8 działalność pn. „ROCKWORLD” nie będzie kolidować z wykonywaniem zadań statutowych przez Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu, zgoda na oddanie części przedmiotowej nieruchomości w najem jest uzasadniona.