

ZARZĄDZENIE NR 1730/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 19 lutego 2014 r.

**w sprawie oddania w najem w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu użytkowego nr
1a położonego w Raciborzu przy ul. Stalmacha 16**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl. z dnia 24.01.2011 r. Nr 19 poz. 379) oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddaję w najem w drodze bezprzetargowej wolny lokal użytkowy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw społecznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze bezprzetargowej:

1. **ul. Stalmacha 16/1a** – lokal znajduje się w przyziemiu oraz w kondygnacji piwnicznej i składa się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 46,06 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy (bezpośrednio połączonej z lokalem) o powierzchni 18,33 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie etażowe węglowe. W lokalu brak jest instalacji gazowej. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności zgodnie z niżej podanymi warunkami.

I. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w lokalu obejmuje:

1. Całkowitą wymianę instalacji elektrycznej Dyp 3 x 1,5 mm² ~60 mb. Wymianę osprzętu elektrycznego w kondygnacji piwnicznej na osprzęt hermetyczny – 7 szt. gniazdek, wyłączniki szt.4, puszki szt.6 oraz oprawy szt.4
2. Wykonanie nowego zasilania do lokalu z rozbiciem instalacji elektrycznej na obwody.
3. Wymianę wyłączników seryjnych p/t – 2 szt.
4. Wykonanie skrzynki bezpiecznikowej – 1 szt.
5. Wykonanie badań instalacji elektrycznej.
6. Naprawę i konserwację z przeczyszczeniem całej instalacji etażowej wraz z piecem.
7. Demontaż nieczynnej i odciętej instalacji wodnej.
8. Demontaż nieczynnej i odciętej instalacji gazowej.
9. Naprawę spękań i ubytków.
10. Naprawę i dopasowanie stolarki budowlanej (drzwi szt. 7 + okien drewnianych szt. 6) oraz konserwacji i uzupełnienie okuć i oszklenia.
11. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ~280,49 m² + malowanie ścian (146,49 m²) i sufitów (46,06 m²) w kolorze jasnym. Białkowanie ścian (50,66 m²) i sufitów (18,33 m²) piwnicy. Malowanie olejne stolarki okiennej ~5,50 m² oraz malowanie olejne stolarki drzwiowej ~ 8,89 m².

II. TERMIN WYKONANIA REMONTU

Termin wykonania remontu ustala się na okres dwóch miesięcy.

III. WARUNKI FINANSOWE

1. Najemca wykona remont lokalu we własnym zakresie na własny koszt.
2. W okresie wykonywania remontu Najemca ponosi wyłącznie opłaty niezależne od wynajmującego.
3. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
4. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU

1. Podstawą wykonania remontu będzie umowa najmu lokalu.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Warunki wykonania i odbioru robót, terminu ich rozpoczęcia zakończenia, jak również opłaty obowiązujące w okresie remontu określone zostaną w umowie najmu.

V. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU

1. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor nadzoru.
2. Najemca zobowiązany jest do wykonania robót remontowo - budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiarskim.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wolny lokal użytkowy nr 1a położony w Raciborzu przy ul. Stalmacha 16 nie został wynajęty w dwóch organizowanych przetargach na wysokość miesięcznego czynszu najmu z uwagi na brak osób zainteresowanych wynajmem przedmiotowego lokalu użytkowego.

W związku z powyższym postanowiono wyżej wymieniony lokal użytkowy oddać w najem w drodze bezprzetargowej.