

**ZARZĄDZENIE NR 2073/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 9 października 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele nierolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 2126/2006 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości nierolnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Ks. Józefa Londzina, obejmującej działkę gruntu oznaczoną numerem: **4057/177 k.m.4** obręb Racibórz o powierzchni dzierżawnej **43m²**, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GL1R/00030883/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0105 ha.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem posadowionym na działce nr 3786/187 k.m.4 obręb Racibórz, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem przeprowadzenia prac remontowych.

§ 2. Ustalam stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **95,03 zł. netto**, która powiększona będzie o kwotę podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie zapłaty.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości następuje w związku ze złożonym wnioskiem osoby fizycznej o dzierżawę działki gruntu opisanej szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość wydzierżawia się na okres 3 lat. Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014, poz.518 z późn.zm.) przy dzierżawach terminowych do 3 lat nie ma obowiązku stosowania trybu przetargowego. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem posadowionym na działce nr 3786/187 k.m.4 obręb Racibórz, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem przeprowadzenia prac remontowych.

Wnioskowana działka nr 4057/177 położona w Raciborzu przy ul. Ks. Józefa Londzina, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: **H6MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Biorąc powyższe pod uwagę, po zasięgnięciu niezbędnych opinii w przedmiocie sprawy pozytywnie zaopiniowano możliwość dzierżawy tego terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono jak w sentencji. Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE NIEROLNE

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.Nr z 2014r. poz.518 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00030883/9**,
- 2) nieruchomość opisana ewidencyjnie numerem działki **4057/177 k.m.4** obręb Racibórz
- 3) klaso-użytek: **Bp**

2. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) Powierzchnia całkowita: **0,0105 ha**;
- 2) Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: **43m²**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Ks. Józefa Londzina, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Wnioskowana działka nr 4057/177 położona w Raciborzu przy ul. Ks. Józefa Londzina, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: **H6MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zostanie wydzierżawiona celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 95,03 zł. netto rocznie, która powiększona będzie o kwotę podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie zapłaty.

9. Terminy wnoszenia opłat: do 31 marca kr.,

Termin i forma wnoszenia opłat z powyższego tytułu określone zostaną szczegółowo w stosownej umowie dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat: określone w umowie dzierżawy.

11. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Fragment działki o powierzchni 43m² zostanie wydzierżawiony na okres 3 lat, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem posadowionym na działce nr 3786/187 k.m.4 obręb Racibórz, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem przeprowadzenia prac remontowych.

12. Pierwszeństwo nabycia: nie dotyczy

13. Tryb: bezprzetargowy

Szczegółowe informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.220.

