

**ZARZĄDZENIE NR 451/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 22 października 2015 r.

**w sprawie akceptacji wysokości odszkodowania za nabyte z mocy prawa prawo własności
nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Mariańskiej.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Akceptuję wysokość odszkodowania w kwocie **2 261,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt jeden złotych), za nabytą przez Gminę Racibórz, z mocy prawa z dniem 26 sierpnia 2015r., działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem 1638/57 km.6 obręb Starawieś o powierzchni 0,0033 ha, wydzieloną na wniosek właścicieli pod gminną drogę publiczną ulicę Mariańską.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Miroslaw Lenk

Prezydent Miasta

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości opisanej ewidencyjnie 1367/57 km.6 obręb Starawieś o powierzchni 0,0880 ha, wnieśli o zatwierdzenie jej podziału na dwie działki: nr 1638/57 o powierzchni 0,0033 ha oraz nr 1639/57 o powierzchni 0,0847 ha.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 1638/57 km.6 obręb Starawieś w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z 24 maja 2006r., przeznaczona jest pod publiczną drogę gminną ulicę Mariańską.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. W związku z powyższym na podstawie decyzji Nr GN.6831.27.2015 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 07 sierpnia 2015r. w sprawie zatwierdzenia projektu podziału, wydzielona pod drogę działka nr 1638/57 km.6 obręb Starawieś powierzchni 0,0033 ha, przeszła z mocy prawa na własność Gminy Racibórz.

W myśl reguły art.98 ust.3 wspomnianej ustawy o gospodarce nieruchomościami, za działkę tę przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej działką gruntu nr1638/57 km.6 obręb Starawieś o powierzchni 0,0033 ha została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 18 września 2015r. na kwotę 2 261,00 zł. W protokole rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z dnia 09 października 2015r., Gmina Miasta Racibórz i Państwo Łucja i Sylwester Gładysz uzgodnili wysokość odszkodowania za działki szczegółowo opisane §1 niniejszego zarządzenia, zgodnie z wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 2 261,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt jeden złotych), ustalając tym samym, że odszkodowanie zostanie wypłacone na wskazany przez nich rachunek bankowy, w terminie do dnia 15 listopada 2015r.

Niniejsze zarządzenie ma na celu zaakceptowanie uzgodnionych przez strony warunków odszkodowawczych.