

ZARZĄDZENIE NR 1848/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 29 listopada 2010 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w Raciborzu przy ul. Rudzkiej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r.Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.109 ust.1 pkt 1), art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu i zarządzenia nr 430/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 6 listopada 2007 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Rezygnuję z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Rudzkiej**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr **903/56 (k.m.4)** obręb Ostróg o powierzchni **0,1567 ha**, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nieruchomość, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr GL1R/00039518/3**, była przedmiotem „warunkowej umowy sprzedaży”, zawartej w akcie notarialnym Rep. A Nr 4075/2010 z dnia 03 listopada 2010 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nabytej uprzednio przez zbywcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego, za cenę ustaloną pomiędzy stronami w warunkowej umowie sprzedaży.

W dniu 03 listopada 2010r. przed notariuszem Dorotą Mazur w jej Kancelarii Notarialnej w Raciborzu przy ul. Podwale 3/1, na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 4075/2010 zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, za cenę 380.000,- zł. brutto (słownie zł: trzysta osiemdziesiąt tysięcy), co wynosi: 242,50 zł/m².

Zgodnie z aktualnym miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Racibórz obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, działka opisana szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia, zlokalizowana jest na terenach stref wokół istniejących cmentarzy, terenach zieleni urządzonej, terenach dróg publicznych klasy dojazdowa oraz terenach dróg publicznych klasy główna.

Biorąc pod uwagę reguły wynikające z przepisów §1 ust.1 pkt 1, 2 zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu ze zmianami, nie znaleziono podstaw do skorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, albowiem cena 1 m² nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem stanowi więcej niż 50% ceny rynkowej 1 m² nieruchomości położonej na obszarze miasta Racibórz oraz nie tworzy jednego kompleksu z nieruchomościami gminy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.