

ZARZĄDZENIE NR 257/2015
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie nabycia do "gminnego zasobu nieruchomości" w drodze zakupu od osób fizycznych prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Powstańców Śląskich

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013, poz.594 z późn.zm.), art.24 ust.1, art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015r. poz.782 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Rady Miasta Racibórz Nr III/15/2015 z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do "gminnego zasobu nieruchomości" prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Powstańców Śląskich

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuję nabycia do "gminnego zasobu nieruchomości" w drodze zakupu od osób fizycznych prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ulicy Powstańców Śląskich**, stanowiącej działkę gruntu nr **986/2** k.m.5 obręb Markowice o powierzchni **0,0027 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw Nr GL1R/00001203/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu, wolnej od praw i roszczeń wobec osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań.

2. Częścią składową nieruchomości opisanej w ust.1 jest fragment budynku oznaczonego adresowo ul. Powstańców Śląskich nr 17, znajdującego się na działce przyległej opisanej nr 989/2 k.m.5 obręb Markowice, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 jest uregulowanie stanu faktycznego ze stanem prawnym nieruchomości wymienionej w §1 ust.2, co umożliwi swobodne rozporządzanie nią, zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz.

§ 3. 1. Akceptuję cenę nabycia prawa własności nieruchomości opisanej szczegółowo w §1.ust.1 niniejszego zarządzenia w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

2. Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem zapisana w księdze wieczystej Kw Nr GL1R/00001203/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu na współwłasność ułamkową osób fizycznych, zabudowana jest fragmentem budynku oznaczonego adresowo ul. Powstańców Śląskich nr 17, mieszczącego dotychczas siedzibę Ochotniczej Straży Pożarnej w Markowicach, znajdującego się na działce przyległej opisanej nr 989/2 k.m.5 obręb Markowice, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz.

Zwolniony przez OSP budynek remizy przeznaczony zostanie do sprzedaży w trybie publicznego przetargu, co zgodne jest z zasadą zbywania nieruchomości publicznych. Czynność ta nie może być jednak dokonana bez uprzedniego uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania. Stąd, po skutecznie zakończonych negocjacjach z właścicielem nieruchomości sąsiedniej, obejmujących fragment rzeczzonego budynku oraz przeprowadzonego podziału geodezyjnego, Rada Miasta Racibórz mocą Uchwały Nr III/15/2015 z dnia 28 stycznia 2015r. wyraziła zgodę na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” działki nr 986/2 k.m.5 obręb Markowice o pow. 0,0027 ha.

Nabywana nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Markowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Racibórz Nr XL/602/2006 z dnia 22 lutego 2006r. znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem E28MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i objęta jest strefą historycznego układu urbanistycznego. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla wskazanych funkcji znajdują się w tekście powołanej uchwały o planie.

Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia jest uregulowanie stanu faktycznego ze stanem prawnym nieruchomości wymienionej w §1 ust.2 tegoż zarządzenia, co umożliwi swobodne nią rozporządzanie, zgodnie z wytycznymi powołanego planu miejscowego.

W toku postępowania wartość rynkowa terenu oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 751,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100), co daje 65,-zł/m².

Na podstawie stanowiska z dnia 18 czerwca 2015r. właściciel zbywanej nieruchomości określił jej cenę sprzedaży na rzecz Gminy Miasta Racibórz w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). Prezydent zaakceptował wskazaną cenę zakupu pozyskania nieruchomości do „gminnego zasobu nieruchomości”. Termin i forma zapłaty ustalonej należności określone zostaną szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Biorąc pod uwagę przyszłą możliwość rozporządzania nieruchomością przez gminę, zakup działki przyległej opisanej w §1.ust.1 niniejszego zarządzenia jest niezbędny, zatem postanowiono jak w sentencji zarządzenia.