

**ZARZĄDZENIE NR 1762/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 5 marca 2014 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Raciborzu
w obrębie ulicy Staszica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z Dz.U.z 2013r. poz. 594), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), art. 145 i art.285 Kodeksu cywilnego oraz wykonując §6 i §7. uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości

zarządzam, co następuje

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 4638/158 k.m.4 Racibórz zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00028106/2, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5m, pokrywającym się z istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym (droga osiedlowa przechodząca przez parking), biegnącym linią łamaną od działki nr 4642/158 (ul.Opawska), przez działkę nr 4638/158, do działki nr 4636/158, szlakiem wytyczonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i użytkowników działki **nr 4636/158** zapisanej w księdze wieczystej **GL1R/00028106/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

(pieczęćka)

STAROSTA RACIBÓRSKI
Plac Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ

Numer sprawy : SG.6642.991.2012

Województwo : Śląskie

Jednostka ewidencyjna : 241101_1, Racibórz

Obręb : 0007; Racibórz

Karta mapy : 4

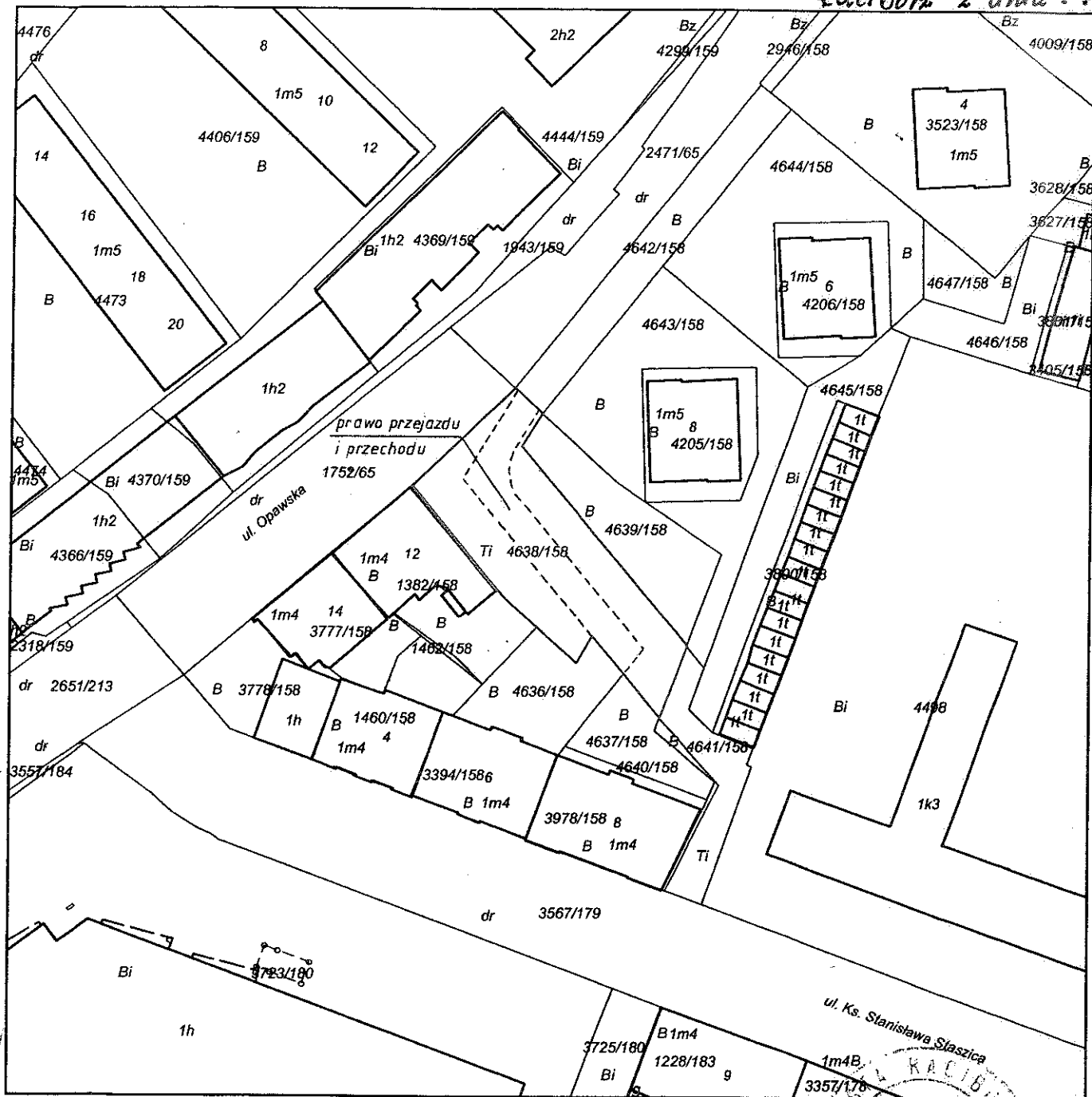
Numer działki : 4638/158

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Stan na dzień 14.03.2012

*Załącznik
do zarządzenia Nr. 170/12
Prezydenta Miasta
Racibórz z dnia 5 maja 2012 r.*



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania
wpisu w księze wieczystej

na podstawie art. 17 pkt 3
ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1686)

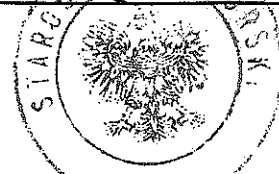
2012-03-14

(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko i podpis pracownika)

PODINSPEKTOR

Sidorow

- VERTE -



Z up. STAROSTY

Piotr Blochel
GEODETA POWIATOWY

Uzasadnienie

Zarządzenie podejmuje się w celu zalegalizowania prawa dostępu do zaplecza nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, objętym wspólnotą mieszkaniową, położonym przy ul. Staszica nr 6.

Ustanowienie służebności gruntowej podyktowane jest koniecznością prawnego usankcjonowania dostępu do nieruchomości, w związku z regulacją stanu prawnego terenu przydomowego. Obecnie toczy się postępowanie w sprawie trwałego zbycia na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Staszica nr 6, działki przyległej do tego budynku, w celu poprawienia warunków zagospodarowania i zarządzania tą nieruchomością.

Prawne usankcjonowanie dostępu do nieruchomości, umożliwi bezkolizyjny dojazd do posesji od strony zaplecza a także racjonalne korzystanie z budynku oraz urządzeń z nim związanych.

Obciążenie działki służebnością gruntową nie spowoduje utraty możliwości jej przyszłego zagospodarowania, co czyni zadość §7 ust.2 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta.

Mając powyższe na względzie, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszego zarządzenia.