

ZARZĄDZENIE NR 1715/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 18 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1518/2010 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego
Gminy z dnia 31 marca 2010r. w sprawie ustanowienia na rzecz Spółdzielni Usług Rolniczych
i Środowiskowych w Raciborzu prawa użytkowania wieczystego gruntów i przeniesienia własności
znajdujących się na nich budynków**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142r., poz.1591 z późn. zm.), art. 204 - 206 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art.5 ust.1 pkt 1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. z 1998r., nr 23, poz. 120 z późn. zm.) działając na wniosek Spółdzielni Usług Rolniczych i Środowiskowych w Raciborzu złożony w dniu 30 grudnia 1996r., następnie uzupełniony o wymagane dokumenty pismem z dnia 30 stycznia 2009r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 1518/2010 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 31 marca 2010r. w sprawie ustanowienia na rzecz Spółdzielni Usług Rolniczych i Środowiskowych w Raciborzu prawa użytkowania wieczystego gruntów i przeniesienia własności znajdujących się na nich budynków wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Przenoszę na rzecz Spółdzielni Usług Rolniczych i Środowiskowych w Raciborzu prawo własności następujących budynków i budowli, znajdujących się na działkach opisanych szczegółowo w § 1:

1) **ul. Źródłana:**

a) kanal: budowla betonowa, wybudowana w latach 1981-1982 ze środków własnych Spółdzielni pochodzących z odpisów amortyzacyjnych;

2) **ul. Myśliwska i Hulczyńska:**

a) szopogaraż (budynek produkcyjno-usługowy): budynek murowany o pow. zabudowy wynoszącej 272 m² i powierzchni użytkowej 235,8 m², wybudowany w 1965r. ze środków własnych (odpisów amortyzacyjnych) Kółka Rolniczego Studzienna, którego Spółdzielnia jest następcą prawnym;

3) **ul. Handlowa:**

a) budynek administracyjny: murowany budynek biurowo-socjalny o powierzchni zabudowy wynoszącej 49 m² i powierzchni użytkowej 62,4 m², wybudowany w latach 1972-1977 ze środków własnych (odpisów amortyzacyjnych) Kółka Rolniczego Brzezie, którego Spółdzielnia jest następcą prawnym;

b) budynek warsztatowy: wzniesiony z płyt żelbetowych o pow. zabudowy wynoszącej

143 m² i powierzchni użytkowej 120,3 m², wybudowany w latach 1972-1977 ze środków własnych (odpisów amortyzacyjnych) Kółka Rolniczego Brzezie, którego Spółdzielnia jest następcą prawnym;

c) inny budynek niemieszkalny (kotłownia): budynek murowany o pow. zabudowy wynoszącej 18 m² i powierzchni użytkowej 14,4 m², wybudowany w latach 1972-1977 ze środków własnych (odpisów amortyzacyjnych) Kółka Rolniczego Brzezie, którego Spółdzielnia jest następcą prawnym;

d) wiata (budynek magazynowy): budynek murowany o dachu konstrukcji metalowej, o pow. zabudowy wynoszącej 199 m² i powierzchni użytkowej 166,2 m², wybudowany w latach 1972-1977 ze środków własnych (odpisów amortyzacyjnych) Kółka Rolniczego Brzezie, którego Spółdzielnia jest następcą prawnym;

e) garaż: budynek murowany składający się z 6-ciu boksów garażowych o łącznej pow. zabudowy wynoszącej 132 m² i powierzchni użytkowej 106,8 m², wybudowany w latach 1972-1977 ze środków własnych (odpisów amortyzacyjnych) Kółka Rolniczego Brzezie, którego Spółdzielnia jest następcą prawnym. ”

§ 2. W pozostałym zakresie zarządzenie nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz d/s Gospodarczych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Wojciech Krzyżek

U Z A S A D N I E N I E

Zmiana zarządzenia Nr 1518/2010 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 31 marca 2010r. w sprawie ustanowienia na rzecz Spółdzielni Usług Rolniczych i Środowiskowych w Raciborzu prawa użytkowania wieczystego gruntów i przeniesienia własności znajdujących się na nich budynków spowodowana jest tym, że dane przedłożone przez wnioskodawcę dotyczące roku zakończenia budowy oraz powierzchni zabudowy budynków wskazanych w § 2 zmienianego zarządzenia, różniły się od danych zawartych w wypisach z kartoteki budynków.

Ponadto konieczne było uzupełnienie wniosku złożonego przez SURiŚ w Raciborzu o oświadczenie zawierające informacje o powierzchni użytkowej budynków posadowionych na działkach przy ul. Myśliwskiej i Hulczyńskiej oraz przy ul. Handlowej.

Dane te są niezbędne dla ujawnienia przedmiotowych budynków, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, w księgach wieczystych oznaczonych numerami 5032 i 37177 Sądu Rejonowego w Raciborzu, zgodnie z zapisami § 28 ust. 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. z 2001r., Nr 102, poz. 1122 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

SG