

**ZARZĄDZENIE NR 182/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 7 kwietnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości zabudowanej położonej
w Raciborzu przy ul. Srebrnej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r., Dz.U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 pkt 6 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Wyrażam zgodę na oddanie w użyczenie na rzecz Klubu Piłkarskiego "Unia" Racibórz z siedzibą w Raciborzu przy ul. Zamkowej 4 nieruchomość położoną w Raciborzu przy **ul. Srebrnej**, stanowiącą zabudowaną budynkami i obiektami sportowymi działkę gruntu, oznaczoną ewidencyjnie nr **506/22 (k.m.2)** obręb Płonia o powierzchni **2,4710 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **Kw nr 31693** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Nieruchomość opisaną szczegółowo w §1. oddaje się w użyczenie z przeznaczeniem na realizację celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w ramach zadań przypisanych gminie mocą art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r., Dz.U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty lokalnej w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

§ 3. Umowa zawarta zostanie na czas nieokreślony z zastrzeżeniem rozwiązania w każdym czasie, w przypadku zmiany podmiotu prowadzącego cel, o którym mowa w §2.

§ 4. Szczegółowe postanowienia określające warunki użyczenia zawarte zostaną w umowie, spisanej w wykonaniu niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia zabudowana jest budynkami o pow. użytkowej wynoszącej 146,90 m² i obiektami sportowymi, w tym: budynkiem zaplecza stadionu, budynkiem WC, budynkiem gospodarczym, płytą boiska piłki nożnej, bieżnią do lekkoatletyki, widownią otwartą, widownią małą, widownią krytą na 500 miejsc, boiskiem treningowym, boiskiem piłki ręcznej, bramą stalową, ogrodzeniem płyty boiska i ogrodzeniem boiska piłki ręcznej.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz. 2500) nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: **J1US** – tereny sportu i rekreacji (96,7%), **J14KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa (3,3%). Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej „B” oraz w strefie technicznej.

Przedmiotowy teren do dnia 18 lutego 2011r. znajdował się w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Raciborzu na mocy decyzji nr 42/2002 Zarządu Miasta Racibórz z dnia 03 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami, który wykorzystywał go na cele statutowe związane z prowadzeniem działalności sportowo – turystycznej. W związku z prowadzoną reorganizacją struktury OSiR, w wyniku której zostały z niej wyłączone szkoły piłkarskie obejmujące 6 grup szkoleniowych, skupiających około 120 osób (dzieci i młodzież w wieku od 5 do 18 lat), a także ze względu na niekorzystne położenie nieruchomości (w znacznej odległości od głównej bazy OSiR przy ul. Zamkowej 4) powodujące, że obiekt nie był wykorzystywany do organizacji zawodów, zajęć, imprez sportowych, szkoleń kadry instruktorskiej i innych zajęć szkoleniowych, brak było podstaw, by nieruchomość przy ul. Srebrnej pozostawała nadal w trwałym zarządzie OSiR w Raciborzu, gdyż stała się dla jednostki organizacyjnej zbędna.

W wyniku rozstrzygnięcia przez Gminę Racibórz otwartego konkursu ofert, zatwierdzonego Zarządzeniem nr 85/2011 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 15 lutego 2011r., realizatorem zadania publicznego z zakresu kultury fizycznej, objętego "Programem współpracy Miasta Racibórz z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2011" został m.in. Klub Piłkarski "UNIA" Racibórz. Stowarzyszenie to prowadzić będzie w/w działalność w oparciu o dotację gminy, dlatego też podjęto decyzję o oddaniu nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem w formie użyczenia.

Umowa użyczenia nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, stanowiącej stadion sportowy zawarta zostanie na czas nieokreślony, pod rygorem możliwości rozwiązania w każdym czasie w przypadku, gdy w wyniku kolejnych rozstrzyganych corocznie konkursów realizatorem zadania publicznego z zakresu kultury fizycznej zostanie inny podmiot.

Zgodnie z regulacją art.13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r. (t.j. z 2010r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) użyczenie, ze swej natury nieodpłatne, jest dopuszczalną formą rozporządzania nieruchomościami, szczególnie w przypadkach, gdy nieruchomość jest oddawana w użyczenie jednostkom zewnętrznym, których działalność statutowa związana jest z realizacją zadań własnych gminy.

SG