

ZARZĄDZENIE NR 987/2012
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 18 października 2012 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu przy
ul. S. Żółkiewskiego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.), art. 305¹ i 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz wykonując §6 i §7 uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm.

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Wrocławskiej 2 oraz jego następców prawnych nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. S. Żółkiewskiego**, oznaczonej ewidencyjnie nr **1418/59 (k.m.6)** obręb Starawieś o powierzchni **0,5901 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00029917/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, polegającej na umieszczeniu w gruncie sieci ciepłowniczej służącej zapewnianiu dostaw ciepła, biegnącej pasem szerokości 0,70 m i długości ok. 60,0 m (pow. 42,00 m²) linią łamaną, począwszy od granicy z działką ewidencyjną numer 1482/59 (ul. S. Żółkiewskiego) do budynku oznaczonego adresowo ul. S. Żółkiewskiego 26. Szlak służebności rozpoczyna się w odległości ok. 14,0 m od granicy z działką ewidencyjną numer 1491/59, odcinkiem prostym długości około 3,0 m, biegnącym prostopadłe do granicy z działką ewidencyjną numer 1482/59, następnie na odcinku długości około 27,0 m, w kierunku północno-wschodnim w odległości od około 3,0 m do około 4,0 m od granicy z działką ewidencyjną nr 1482/59, dalej na odcinku długości około 10,0 m w kierunku południowo-wschodnim, i na końcowym odcinku długości około 20,0 m w kierunku północno-wschodnim równolegle do granicy z działką ewidencyjną numer 1482/59, aż do budynku oznaczonego numerem adresowym 26. Przebieg służebności oznaczony został kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Niniejsza służebność przesyłu polegać będzie na możliwości korzystania z urządzenia przesyłowego, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z jego przeznaczeniem, a także wykonywania niezbędnych czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą na nowe istniejących urządzeń, z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywracania terenu po zakończeniu inwestycji do stanu poprzedniego.

3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1 i 2, zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na kwotę **1.184,-zł.** (słownie złotych: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości **272,32,-zł.** wyniesie **1.456,32,-zł.** (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt sześć i 32/100).

§ 2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, wynikające z §1. ust. 3 winno być uznane na rachunku bankowym Urzędu Miasta Racibórz (**nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692 ING Bank Śląski S.A.**), najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień ustalony jako termin ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3. Koszty postępowania obejmujące wycenę nieruchomości oraz koszty sądowe i notarialne związane z ustanowieniem służebności przesyłu obciążają wnioskodawcę.

§ 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju wnioskiem złożonym w dniu 17 lipca 2012r., zwróciło się o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej, w zakresie szczegółowo opisanym w §1. niniejszego zarządzenia.

W dniu 03 sierpnia 2008r. weszła w życie ustawa z dnia 30 maja 2008r. o zmianie ustawy - Kodeks Cywilny oraz innych niektórych ustaw (Dz. U. z 2008r., Nr 116, poz. 731), która uregulowała status urządzeń przesyłowych (służących do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych urządzeń) oraz wprowadziła do polskiego prawa cywilnego służebność przesyłu jako rodzaj służebności gruntowej. Zgodnie z przepisami art. 305¹ powołanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, służebność ta polega na możliwości obciążenia na rzecz przedsiębiorcy nieruchomości, na której zamierza on wybudować lub na której znajdują się urządzenia przesyłowe stanowiące jego własność w celu zapewnienia możliwości korzystania z przedmiotowych urządzeń, zgodnie z ich przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę, że umieszczenie urządzeń przesyłowych na przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz. 2899), postanowiono o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz wnioskodawcy.

Służebność przesyłu określona w §1. ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia, ustanawiona zostanie w formie odpłatnej, albowiem obciążenie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 1418/59 (k.m.6) obręb Starawieś, spowoduje zmniejszenie jej wartości oraz utratę możliwości jej przyszłego zagospodarowania, co czyni zadość postanowieniom zawartym w §7 Uchwały Nr XXIX/425/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na ww. działce służebności przesyłu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.184,-zł. (słownie złotych: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery), która opodatkowana zostanie podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

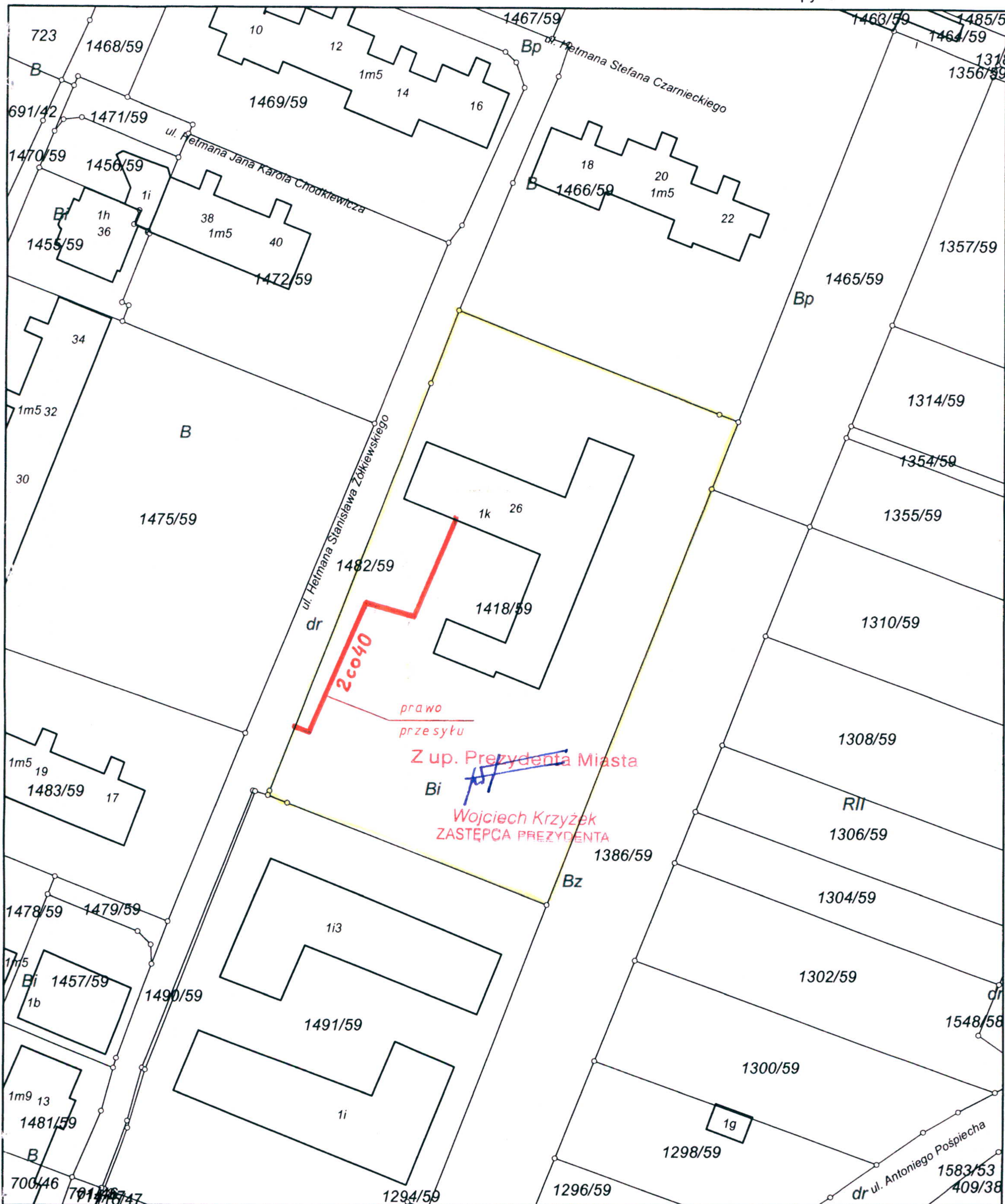
Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

SG

Mapa ewidencyjna

Skala 1:1000

Województwo: śląskie
Powiat: raciborski
Gmina: Racibórz
Obręb: Starawieś
Karta mapy: 6



Prawo przesyłu przez działkę ewidencyjną numer 1418/59, pasem szerokości 0,7 m i długości około 60 m, biegnącym linią łamaną, począwszy od granicy z działką ewidencyjną numer 1482/59 (ul. Hetmana Stanisława Żółkiewskiego) do budynku oznaczonego adresowo ul. Hetmana Stanisława Żółkiewskiego 26, rozpoczynającym swój bieg w odległości około 14,0 m od granicy z działką ewidencyjną numer 1491/59, odcinkiem prostym długości około 3,0 m biegnącym prostopadle do granicy z działką ewidencyjną numer 1482/59, następnie na odcinku długości około 27,0 m, w kierunku północno-wschodnim w odległości od około 3,0 m do około 4,0 m od granicy z działką ewidencyjną numer 1482/59, dalej na odcinku długości około 10,0 m w kierunku południowo-wschodnim, i na końcowym odcinku długości około 20,0 m, w kierunku północno-wschodnim równolegle do granicy z działką ewidencyjną numer 1482/59, aż do budynku zlokalizowanego na działce służebnej.