

Załącznik do zarządzenia Nr 1728/2014 Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia: 19 lutego 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Racibórz**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działki gruntu nr 705/78, 706/78 i 707/78 k.m. 11 Racibórz o łącznej powierzchni 0,4307 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00027969/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Racibórz.

**II. Opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 11 usytuowany na drugim piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Kossaka 49-55, w klatce schodowej nr 55, składający się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 35,00 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,50 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 170/10000 części w nieruchomości wspólnej.

**III. Cena nieruchomości:**

- składnik budowlany – 55 503 zł
- składnik gruntowy – 7 497 zł

**IV. Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego:**

zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.);

**V. Terminy wnoszenia opłat:**

opłaty roczne wnoszone raz w roku na konto bankowe wskazane przez Starostę Powiatu Raciborskiego;

**VI. Zasady aktualizacji opłat:**

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

**VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

**VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. 5 marca 2014 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.