

Załącznik do zarządzenia Nr 1273/2013 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 30 kwietnia 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **GL1R/00032368/7**
- 2) nieruchomość zabudowana, którą stanowią działki gruntu nr **1030/187 i 3786/187** k.m. 4 obręb Racibórz.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- grunt - **0,0469 ha**,
- powierzchnia użytkowa budynku – **654,36 m²** (powierzchnia łączna 907,16 m²).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w północno-zachodniej strefie śródmiejskiej miasta Racibórz przy ul. Londzina 14, stanowi zabudowane działki gruntu opisane numerami 1030/187 i 3786/187 k.m. 4 obręb Racibórz o łącznej powierzchni 0,0469 ha, których częścią składową jest podpiwniczony budynek mieszkalno-usługowy, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni łącznej 907,16 m² (w tym powierzchnia użytkowa - 654,36 m²), pochodzący z początku XX wieku, z dobudowaną oficyną z poddaszem użytkowym.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, miejscami zawilgoconej, o drewnianej konstrukcji dachu, w części frontowej kryty papą, w budynku oficyny pokryty dachówką. Aktualnie budynek jest wykwaterowany i nieużytkowany. Do roku 2007 pełnił funkcję mieszkaniową z usługami w parterze. W kondygnacji piwnicznej znajdują się pomieszczenia nieużytkowe i pomieszczenia techniczne. Obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe pełniące funkcje strychu. Do budynku głównego od strony podwórza przylega dwukondygnacyjna oficyna z poddaszem użytkowym, w której na parterze znajdują się pomieszczenia pełniące dotychczas funkcje garaży, natomiast na piętrze - funkcję pokoi mieszkalnych.

Nieruchomość jest dogodnie skomunikowana. Dostęp do drogi publicznej możliwy jest od strony ul. Londzina. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i obiekty handlowe.

Instalacje w budynku są zdewastowane. Obiekt pozostaje w stanie pogorszonym i wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Wg oceny stanu technicznego zabudowania nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa publicznego, jednakże przy wykonaniu kapitalnego

remontu wymagane jest opracowanie kompleksowego projektu architektoniczno-konstrukcyjnego.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103 poz. 2899), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: H6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A, ściśle określonej w §11 powołanej uchwały oraz w liniach rozgraniczających drogę publiczną klasy zbiorczej oznaczonej symbolem H1KDZ. Zgodnie z §17 tegoż planu, dla terenu dopuszczono realizację wyodrębnionych zespołów garażowych, nieuciążliwych usług i rzemiosła, prowadzonych jako towarzyszące podstawowej funkcji mieszkaniowej, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego, z wyłączeniem terenu działki. (...). Ustalenia ogólne i szczegółowe dla wskazanego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu miejscowego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- 1) 3 (trzy) lata na rozpoczęcie i 5 (pięć) lat na zakończenie realizacji prac remontowo-modernizacyjnych skłádnika budowlanego, liczony od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości,
- 2) niedotrzymanie terminów wskazanych w ust. 1 skutkować będzie naliczeniem kar umownych płatnych na rzecz Gminy Racibórz, za każdy zakończony rok zwłóki, liczony od daty zawarcia z nabywcą notarialnej umowy sprzedaży w wysokości:
 - a) 15% ceny sprzedaży nieruchomości za przekroczenie terminu o 1 (jeden) rok,
 - b) 20% ceny sprzedaży nieruchomości za każdy kolejny rok przekroczenia terminu,
- 3) w celu zabezpieczenia zapłaty kar umownych określonych w ust. 2 nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Racibórz, na przedmiotowej nieruchomości hipotekę w wysokości 100 000 zł.

6. Cena nieruchomości:

276 000 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym:

- skłádnik budowlany: 150 000 zł,
- grunt: 126 000 zł.

Zgodnie z art. 2 pkt 6, art. 29 ust. 5 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Pierwszeństwo nabycia:

Tryb dotyczący pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby wskazane w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, został wyczerpany poprzez wywieszenie - w dniu 25 lipca 2011 r. - wykazu o sprzedaży nieruchomości, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 351/2011 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 22 lipca 2011 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 217, tel. 32 755 06 70.