

ZARZĄDZENIE NR 336/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 13 lipca 2011 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. z 2000 r. Dz.U. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 19-27, w kl. nr 25, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 30/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę 71 869 zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 19-27 – udziału wynoszącego 30/1000 części działki nr 3087/63 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0997 ha, którego cena (netto) wynosi 3 646 zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00028338/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu. Do wymienionych opłat doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

§ 2. 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się w budynku przy ul. Katowickiej 17-17a, w kl. nr 17, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 16/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku, ustalając cenę lokalu (netto) na kwotę 103 793 zł.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste – w terminie związanym ze zbyciem ostatniego lokalu, wyodrębnionego w budynku przy ul. Katowickiej 17-17a – udziału wynoszącego 16/1000 części działki nr 528/14 k.m. 6 Racibórz o powierzchni 0.1108 ha, którego cena (netto) wynosi 3 127 zł.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00036283/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu oraz opłaty roczne za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu. Do wymienionych opłat doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

§ 3. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz - na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4. Wyznaczam 6-miesięczny termin sfinalizowania transakcji, z zastrzeżeniem art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 5. Koszty przeprowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu, obciążają nabywcę i winny być zwrócone Gminie Racibórz przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta ds. gospodarczych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

ad. §1.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Skłodowskiej-Curie 25/2 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze budynku wielomieszkaniowego i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 40,84 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 75 515 zł, tj. 1 849,05 zł/m², w tym: wartość składnika budowlanego – 71 869 zł, wartość składnika gruntowego – 3 646 zł, tj. 121,89 zł/m².

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną, składnika gruntowego - zgodnie z wyceną.

ad. §2.

Najemca mieszkania położonego przy ul. Katowickiej 17/4 wystąpił z wnioskiem o jego nabycie na własność. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielomieszkaniowego i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 52,21 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 2,50 m².

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi – 106 920 zł, tj. 2 047,97 zł/m², w tym: wartość składnika budowlanego – 103 793 zł, wartość składnika gruntowego – 3 127 zł, tj. 176,36 zł/m².

Ustala się ceny sprzedaży netto: składnika budowlanego (lokalu) - zgodnie z wyceną, składnika gruntowego - zgodnie z wyceną.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 336/2011 z dnia 13 lipca 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Zalacznik1.odt