

Załącznik do Zarządzenia Nr 1727/2014 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 18 lutego 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3324/210 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0419 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034644/0;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Opawskiej 76-76a, w klatce schodowej nr 76a, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i komórki o powierzchni użytkowej 63,18 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 572/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 115 397 zł
składnik gruntowy	- 1 873 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto), powiększone o podatek od towarów i usług

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płaćna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokalu opisanego w §1. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

VI. Tryb dotyczący pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby wskazane w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, został wyczerpany poprzez wywieszenie - w dniu 10 maja 2013 r. - wykazu o sprzedaży nieruchomości, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 1282/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 9 maja 2013 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.