

Załącznik do zarządzenia Nr 295/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 15 lipca 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 635/36 k.m. 10 Racibórz o powierzchni 0.0279 ha, księga wieczysta nr GL1R/00032138/6;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 670/96 k.m. 9 Ostróg o powierzchni 0.0898 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034305/2;
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 167/19 k.m. 2 Bosac o powierzchni 0.0688 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033464/7;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 14, usytuowany na czwartym piętrze budynku przy ul. Słowackiego 63, składa się z czterech pokoi, trzech przedpokoi, kuchni, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 72,25 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,89 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 8/100 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze budynku przy ul. Książęcej 9-9a, w klatce schodowej nr 9, składa się z czterech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 57,63 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,16 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 123/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 11, usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Bosackiej 29, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 36,16 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,50 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 42/1000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 115 100 zł
składnik gruntowy	- 1 800 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 79 000 zł
składnik gruntowy	- 10 100 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 62 300 zł
składnik gruntowy	- 2 600 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- ad.§2. - tereny usług publicznych;
- ad.§3. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy
główna;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata - 15% ceny gruntu (netto),
- opłaty roczne - 1% ceny gruntu (netto),

Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

VI. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;
- opłaty roczne wnoszone raz w roku – do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- sprzedaż lokali opisanych w §1. do §3. - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 17 lipca 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.