

**ZARZĄDZENIE NR 306/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 16 czerwca 2011 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze rokowań wolnego lokalu mieszkalnego położonego
w Raciborzu przy ul. Staszica 6/9**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę Nr XV/203/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu, odstępuję od organizowania kolejnych przetargów i przeznaczam do sprzedaży w drodze rokowań, lokal mieszkalny nr 9 położony, w Raciborzu w budynku przy ul. Staszica 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, o którym mowa w ust. 2, za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

2. Z własnością lokalu, o którym mowa w ust. 1, związany będzie udział wynoszący 84/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 3394/158 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0.0304 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW NR GL1R/00023737/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą do rokowań w wysokości nie niższej niż 100 000 zł, z czego 4,2% stanowi wartość ułamkowej części gruntu opisanego w §1. ust. 2.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

3. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku rokowań.

4. Do opłat wymienionych w ust. 3 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

5. Dopuszczam możliwość spłaty należności w ciągu czterech lat licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym pierwsza wpłata w wysokości min. 30% ceny lokalu (składnika budowlanego) oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, winny być uznane na rachunku gminy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu. Cała niespłacona kwota należności oprocentowana zostanie w wysokości równej stopie redyskonta weksli NBP i rozłożona na raty, które wraz z oprocentowaniem podlegać będą zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Wierzytelność gminy podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

6. Ustalam wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, w wysokości 10% ceny wywoławczej do rokowań, co stanowi kwotę 10 000 zł.

§ 3. Stosownie do §25. ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.), określám następujące dodatkowe warunki rokowań:

- 1) zgłoszenie do rokowań zawarte zostanie na formularzu zgłoszeniowym, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia; instrukcja w zakresie złożenia formularza zawarta zostanie w ogłoszeniu o rokowaniach;
- 2) kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:
 - a) cena,
 - b) forma zapłaty.

§ 4. Ogłoszenie o sprzedaży lokalu w drodze drokowań, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarczych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 9, usytuowany jest na trzecim piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego przy ul. Staszica 6. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i spiżarki o powierzchni użytkowej 80,77 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal przeznaczony jest do remontu generalnego.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 136 342 zł tj. 1 688,03 zł/m² powierzchni użytkowej czyli:

- wartość składnika budowlanego wynosi - 132 167 zł,
- wartość składnika gruntu wynosi - 4 175 zł tj. 163,50 zł/m².

Do pierwszego przetargu przyjęto cenę wywoławczą (netto) - 140 000 zł w tym:

- wartość składnika budowlanego - 135 800 zł,
- wartość składnika gruntu - 4 200 zł.

Ogłoszony na dzień 9 marca 2011 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu okazał się nieskuteczny z powodu braku chętnych nabywców.

Do drugiego przetargu przyjęto cenę wywoławczą w wysokości 112 000 zł w tym:

- wartość składnika budowlanego - 107 744 zł,
- wartość składnika gruntowego - 4 256 zł.

Ogłoszony na dzień 12 maja 2011 r. drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu, również okazał się nieskuteczny z powodu braku chętnych nabywców.

Wobec negatywnego wyniku obu przetargów, odstępuje się od organizowania kolejnych licytacji i przeznacza lokal do zbycia w trybie rokowań na warunkach, jak określono w sentencji.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 306/2011 z dnia 16 czerwca 2011 r.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach

Zalacznik1.odt