

**ZARZĄDZENIE NR 1778/2014
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość
miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego nr 9 położonego w Raciborzu przy
ul. Solnej 17**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr142, poz.1591 z późn. zm.), Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz oraz Zarządzenia Nr 1227/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 3 kwietnia 2013 r. w sprawie trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali użytkowych (garaży) wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej oraz podnajmu lokali użytkowych (garaży)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **03.04.2014 r. o godz. 12.00.**

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak; z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

WYKAZ

wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1. **ul. Solna 17/9** – lokal znajduje się na parterze i składa się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 24,64 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. W lokalu brak jest ogrzewania. Lokal wymaga adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

CENA WYWOŁAWCZA – 198,00 zł

WADIUM – 396,00 zł

I. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik wykona adaptację lokalu na potrzeby prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu najmu po podpisaniu umowy.
3. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
4. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
5. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek

II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ADAPTACJI

1. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania adaptacji zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690).
2. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
3. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiarskim.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Wolny lokal użytkowy nr 9 położony w Raciborzu przy ul. Solnej 17 Zarządzeniem Nr 1684/2014 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 23 stycznia 2014 r. oddano w najem w drodze bezprzetargowej.

W miesiącu lutym 2014 roku wpłynęły dwa wnioski o wynajęcie wyżej wymienionego lokalu w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z § 6 ust. 3 Zarządzenia Nr 1227/2014 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 3 kwietnia 2013 r. w sprawie trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali użytkowych (garaży) wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej oraz podnajmu lokali użytkowych (garaży) w przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku (oferty) o wynajęcie danego lokalu użytkowego (garażu), wysokość czynszu najmu przedmiotowego lokalu ustala się w drodze przetargu (licytacji).

W związku z powyższym ogłasza się I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego nr 9 położonego w Raciborzu przy ul. Solnej 17