

Załącznik do zarządzenia Nr 460/2011 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 19 października 2011 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3408/58 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,2156 ha, będąca własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Racibórz, uregulowana w księdze wieczystej nr GL1R/00036536/4;

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 28 usytuowany na dziewiątym piętrze budynku przy ul. Pomnikowej 22-26, w klatce schodowej nr 22, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 58,32 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,35 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 112/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 122 533 zł
składnik gruntowy	- 3 087 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej;

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:

zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);

VI. Terminy wnoszenia opłat:

opłaty roczne wnoszone raz w roku na konto bankowe wskazane przez Starostę Powiatu Raciborskiego;

VII. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze zbyciem udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 października 2011 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.