

**Załącznik do zarządzenia Nr 1113/2013 Prezydenta Miasta Racibórz**  
**z dnia: 11 stycznia 2013 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Racibórz**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

ad.§1. - §5. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 1824/173, 3580/174, 3581/174, 3583/174 i 3586/3539 k.m. 2 Racibórz o łącznej powierzchni 0.3445 ha, księga wieczysta numer GL1R/00053049/8;

**II. Opis nieruchomości:**

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 9 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Kościuszki 2-2c, w klatce schodowej nr 2, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 44,58 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,89 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 14/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku przy ul. Kościuszki 2-2c, w klatce schodowej nr 2a, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 68,58 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy, składającej się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 8,31 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 22/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze budynku przy ul. Kościuszki 2-2c, w klatce schodowej nr 2a, składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 68,92 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,42 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 21/1000 części w nieruchomości wspólnej;

- ad.§4. lokal mieszkalny nr 11 usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Kościuszki 2-2c, w klatce schodowej nr 2a, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 76,85 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,12 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 23/1000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§5. lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Kościuszki 2-2c, w klatce schodowej nr 2b, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki i komórki o powierzchni użytkowej 49,65 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,73 m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 15/1000 części w nieruchomości wspólnej;

### **III. Cena nieruchomości (netto):**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| ad.§1. składnik budowlany | - 75 165 zł  |
| składnik gruntowy         | - 4 398 zł   |
| ad.§2. składnik budowlany | - 118 224 zł |
| składnik gruntowy         | - 6 911 zł   |
| ad.§3. składnik budowlany | - 119 158 zł |
| składnik gruntowy         | - 6 597 zł   |
| ad.§4. składnik budowlany | - 138 983 zł |
| składnik gruntowy         | - 7 225 zł   |
| ad.§5. składnik budowlany | - 93 713 zł  |
| składnik gruntowy         | - 4 712 zł   |

### **IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

### **V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

ad.§1. - §5. tryb bezprzetargowy na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

### **VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 16 stycznia 2013 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

TJ